



## Anexo VI:

### Classificação básica dos diferentes tipos de atividades

#### 6.1 Residencial:

Código	Descrição Classificação	
<b>01</b>	<b>RESIDENCIAL</b>	
R-00	Barraco	
R-01	Casa e casa germinada	
R-02	Avenida ou fila de casas	
R-03	Edifícios de apartamento e/ou grupo de edifícios	
R-04	Urbanização integrada (mais de 100 unidades)	
R-04.1	Urbanização integrada de casas (mais de 100 unidades)	
R-04.2	Urbanização integrada de edifícios (mais 100 unidades de apartamento)	
<b>1.1</b>	<b>USO MISTO</b>	
M-01	Casas com escritório ou loja	
M-02	Edifícios de apartamentos com escritórios e/ou lojas e apart-hotel	
<b>1.2</b>	<b>USOS ESPECIAIS</b>	
Id-02	Edificações de uso industrial	
CS-03	Edificações para comércio e serviços	
In-04	Edificações de uso institucional	
E-05	Edificações de uso especial (também conforme o porte)	
	<b>ATIVIDADES</b>	<b>Zonas permitidas</b>
	Portes: Micro (Mc), Pequeno (P), Médio (Me), Grande (G), Especial (E)	
01	Residencial R (01 a 04)	
	Mista M (01 e 02)	
02	Industrial Id (2.1 a 2.15)	
03	Comércio e Serviços CS (3.1) - Atacadista	
<b>Id.02</b>	<b>INDUSTRIAL</b>	
<b>Id-02.1</b>	<b>Minerais</b>	
Id-02.1.1	Prospecção e exploração de petróleo	ZI
Id-02.1.2	Prospecção, exploração e produção de minerais em geral (grenosos, argilosos, etc.)	ZI
Id-02.1.3	Aparelhamento e brifamento de pedras	ZI



Id-02.1.4	Fabricação de produtos cerâmicos (blocos, telhas, revestimento, etc.)	ZI
Id-02.1.5	Fabricação de peças ornamentais e estruturas leves (cimento, gesso e outras)	ZI
Id-02.1.6	Fabricação e elaboração de vidros, cristais e correlatos	ZI
Id-02.1.7	Elaboração de concreto	ZI
Id-02.1.8	Fabricação e elaboração de outros produtos minerais não classificados	ZI
<b>Id.02.2</b>	<b>Metalúrgica</b>	
Id.02.2.1	Produção e fundição de aço e ferro	ZI
Id.02.2.2	Fabricação de estruturas metálicas	ZI
Id.02.2.3	Estamparia, funiliária, lataria e serralheria em geral	ZI
Id.02.2.4	Fabricação e produção de outros artigos metálicos não especificados	ZI
<b>Id.02.3</b>	<b>Mecânica</b>	
Id.02.3.1	Fabricação de máquinas, aparelhos e equipamentos agrícolas	ZI
Id.02.3.2	Fabricação de motores em geral	ZI
Id.02.3.3	Reparação e/ou manutenção de máquinas, aparelhos e equipamentos p/indústria e comércio em geral	ZI
Id.02.3.4	Fabricação e produção de outras máquinas, aparelhos e equipamentos não classificados	ZI
<b>Id.02.4</b>	<b>Materiais elétricos e de comunicações</b>	
Id.02.4.1	Fabricação de materiais e equipamentos elétricos	ZI
Id.02.4.2	Fabricação de materiais e equipamentos eletrônicos	ZI
Id.02.4.3	Fabricação e manutenção de máquinas e aparelhos para a indústria e comércio em geral	ZI
<b>Id.02.5</b>	<b>Materiais de transporte</b>	
Id.02.5.1	Construção e fabricação de veículos automotores, rodoviários e unidades motrizes	ZI
Id.02.5.2	Construção e fabricação de embarcações e motores marítimos em geral	ZI
Id.02.5.3	Reparação e recondicionamento (retifica) de veículos e motores em geral	ZI
Id.02.5.4	Fabricação de peças e assessoriais para veículos em geral	ZI
Id.02.5.5	Fabricação de outros veículos, peças e assessorias não especificados	ZI
<b>Id.02.6</b>	<b>Madeira</b>	
Id.02.6.1	Desdobramento e exploração da madeira	ZI, ZTCS, ZEXS, ZEN
Id.02.6.2	Fabricação de estruturas de madeira e artigos de carpintaria	ZI, ZTCS, ZEXS, ZEN
Id.02.6.3	Fabricação de móveis e artigos diversos de madeira	ZI, ZTCS, ZEXS, ZEN
Id.02.6.4	Fabricação e beneficiamento de artigos de madeiras não classificados	ZI, ZTCS, ZEXS, ZEN
<b>Id-02.7</b>	<b>Borracha</b>	
Id-02.7.1	Beneficiamento de borracha e fabricação de pneus	ZI
Id-02.7.2	Recondicionamento de artigos de borracha	ZI
Id-02.7.3	Fabricação e produção de outros artefatos de borracha não classificados	ZI
<b>Id-02.8</b>	<b>Couros, peles, papéis e similares</b>	ZI
Id-02.8.1	Couros, peles, papéis e similares	ZI



Id-02.8.2	Fabricação de artefatos de papel e papelão	ZI
Id-02.8.3	Fabricação de artigos diversos de papel	ZI
Id-02.8.4	Curtimento e preparação de couros e peles	ZI
Id-02.8.5	Fabricação de artigos de couro, pele e similares	ZI
Id-02.8.6	Fabricação e beneficiamento de outros artigos derivados de couros, peles e similares não especificados	ZI
<b>Id-02.9</b>	<b>Química</b>	
Id-02.9.1	Fabricação de produtos químicos em geral	ZI
Id-02.9.2	Fabricação de combustíveis e lubrificantes (inclusive GLP)	ZI
Id-02.9.3	Fabricação de materiais petroquímicos básicos e produtos petroquímicos primários e intermediários, inclusive produtos finais	ZI
Id-02.9.4	Fabricação de asfalto	ZI
Id-02.9.5	Sinterização e pelletização de carvão de pedra e de coque não ligados à extração	ZI
Id-02.9.6	Fabricação de graxas, lubrificantes, cera, parafinas, vaselina, aguarrás, coque de petróleo e outros derivados	ZI
Id-02.9.7	Fabricação de resinas e sintéticos inclusive borrachas e látex	ZI
Id-02.9.8	Fabricação de óleos e gorduras animais e vegetais (inclusive refino)	ZI
Id-02.9.9	Fabricação de concentrados aromáticos naturais, artificiais e sintéticos	ZI
Id-02.9.10	Fabricação de preparados para limpeza e polimento, desinfetantes, inseticidas, germicidas e fungicidas	ZI
Id-02.9.11	Fabricação de tintas e esmaltes, lacas, vernizes, impermeabilizantes, solventes, secantes e colas	ZI
Id-02.9.12	Fabricação de adubos, fertilizantes, e corretivos de solo	ZI
Id-02.9.13	Fabricação de outros produtos químicos não classificados	ZI
<b>Id-02.10</b>	<b>Produtos Farmacêuticos veterinários e perfumaria</b>	
Id-02.10.1	Fabricação de produtos farmacêuticos e veterinários	ZI, ZTCS
Id-02.10.2	Fabricação de artigos de perfumaria, sabões, detergentes e glicerina	ZI, ZTCS
Id-02.10.3	Fabricação de outros produtos similares com farmacologia e/ou perfumaria não classificados	ZI, ZTCS
<b>Id-02.11</b>	<b>Plásticos</b>	
Id-02.11.1	Fabricação de laminados plásticos	ZI
Id-02.11.2	Fabricação de artigos de material plástico para uso doméstico, industrial e comercial	ZI
Id-02.11.3	Fabricação de móveis moldados com material plástico	ZI
Id-02.11.4	Fabricação de outros artigos de materiais plásticos não classificados	ZI
<b>Id-02.12</b>	<b>Têxtil, vestuário e artefatos de tecidos</b>	
Id-02.12.1	Beneficiamento de fibras têxteis vegetais, artificiais, e sintéticas	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.12.2	Fiação e tecelagem	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.12.3	Malharia e fabricação de tecidos em geral	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS



Id-02.12.4	Fabricação de roupas e agasalhos	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.12.5	Fabricação de acessórios de vestuário	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.12.6	Fabricação de outros artigos têxteis não classificados	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
<b>Id-02.13</b>	<b>Produtos alimentícios bebidas</b>	
Id-02.13.1	Beneficiamento de grãos em geral	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.2	Fabricação de produtos de mandioca	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.3	Fabricação e beneficiamento de produtos alimentícios diversos de origem vegetal	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.4	Abate de animais (matadouro)	ZI, ZTCS
Id-02.13.5	Fabricação de conservas doces, condimentos e artigos de confeitaria	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.6	Fabricação de conservas de carnes e subprodutos processados em matadouros e frigoríficos	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.7	Preparação de conservas de pescados e subprodutos da pesca em geral, inclusive mariscos	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.8	Beneficiamento do leite e fabricação de produtos laticínios	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.9	Fabricação, moagem e refino de açúcar e subprodutos	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.10	Fabricação de produtos de padaria, confeitaria e pastelaria	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.11	Fabricação de massas alimentícias, biscoitos, sorvetes, bolos, tortas etc	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.12	Fabricação de gelo	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.13	Fabricações de rações e outros produtos alimentícios não classificados	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.14	Fabricação de bebidas alcoólicas	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.15	Fabricação de bebidas não alcoólicas	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.16	Engarrafamento e gaseificação de água mineral	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.13.17	Destilação de álcool	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
<b>Id-02.14</b>	<b>Fumos e derivados</b>	
Id-02.14.1	Preparação de fumo	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.14.2	Fabricação de cigarros, charutos e cigarrilhos	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
Id-02.14.3	Fabricação de outros produtos derivados de tabaco não classificados	ZI, ZTCS, ZEN, ZEXS, ZEIS
<b>Id-02.15</b>	<b>Instrumentos, utensílios e aparelhos e equipamentos técnicos científicos, especiais para uso profissionais diversos</b>	ZI, ZTCS
Id-02.15.1	Fabricação de utensílios e equipamentos técnicos para arquitetura, engenharia e serviços correlatos (inclusive computadores etc)	ZI, ZTCS
Id-02.15.2	Fabricação de utensílios e equipamentos de uso medicinal, cirúrgico, odontológico, etc	ZI, ZTCS
Id-02.15.3	Fabricação de aparelhos e equipamentos cinematográficos, fotográficos e material ótico	ZI, ZTCS
Id-02.15.4	Fabricação de jóias, bijuterias e artigos de ourivesaria	ZI, ZTCS, ZMI, ZEN
Id-02.15.5	Fabricação de instrumentos musicais, reprodução fonográfica e todo tipo de artigos musicais	ZI, ZTCS
Id-02.15.6	Fabricação de brinquedos diversos	ZI, ZTCS
Id-02.15.7	Fabricação de escovas, broxas, pincéis, vassouras, espanadores e semelhantes	ZI, ZTCS
Id-02.15.8	Fabricação de outros artigos diversos não classificados	ZI, ZTCS



## 6.2 Comércio e serviços

Código	Descrição Classificação	Zonas permitidas
<b>03</b>	<b>COMÉRCIO E SERVIÇOS</b>	
<b>CS 03.1</b>	<b>Comércio atacadista</b>	
CS 03.2	Comércio varejista	
CS 03.3	Serviços	
<b>CS 03.1</b>	<b>Animais</b>	
CS 03.1.1	Comércio atacadista de animais vivos	ZTCS,ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI,
CS 03.1.2	Comércio atacadista de produtos e resíduos de origem animal (inclusive produtos alimentícios)	ZTCS, ZMI, ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI,
<b>CS 03.1.3</b>	<b>Minerais</b>	
CS 03.1.3.1	Comércio atacadista de combustíveis e lubrificantes	ZTCS,ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI,
CS 03.1.3.2	Comércio atacadista de pedras preciosas ou semi-preciosas e semelhantes; metais preciosos, folheados e manufaturados de metal	ZTCS, ZMI, ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI,
<b>CS 03.1.4</b>	<b>Vegetal</b>	
CS 03.1.4.1	Comércio atacadista de madeira	ZTCS, ZMI, ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI,
CS 03.1.4.2	Comércio atacadista de produtos e resíduos de origem vegetal não alimentícios	ZTCS, ZMI, ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI,
<b>CS 03.1.5</b>	<b>Ferragens, Produtos metalúrgicos e materiais de construção</b>	
CS 03.1.5.1	Comércio atacadista de ferragens e produtos metalúrgicos	ZTCS,ZI,ZEN
CS 03.1.5.2	Comércio atacadista de materiais de construção em geral	ZTCS,ZI,ZEN
CS 03.1.5.3	Comércio atacadista de tintas, solventes e outros materiais de construção inflamáveis	ZTCS,ZI,ZEN
<b>CS 03.1.6</b>	<b>Máquinas, aparelhos e equipamentos para indústria, pecuária e serviços em geral</b>	
CS 03.1.6.1	Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos agropecuários e industriais	ZTCS,ZI,ZEN
CS 03.1.6.2	Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso comercial, doméstico e profissional	ZTCS,ZI,ZEN
<b>CS 03.1.7</b>	<b>Veículos e acessórios</b>	
CS 03.1.7.1	Comércio atacadista de veículos	ZTCS,ZI,ZEN
CS 03.1.7.2	Comércio atacadista de peças e acessórios para veículos	ZTCS, ZMI, ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI,
<b>CS 03.1.8</b>	<b>Móveis e artigos de Habitação, utilidades domésticas e artigos de uso profissional</b>	
CS 03.1.8.1	Comércio atacadista de móveis, eletrodomésticos e artigos de habitação e utilidades domésticas	ZTCS, ZMI, ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI, ZIAT
CS 03.1.8.2	Comércio atacadista de móveis e artigos de escritório e de usos profissionais	ZTCS, ZMI, ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI, ZIAT
<b>CS 03.1.9</b>	<b>Papel, impressos e reprografia</b>	
CS 03.1.9.1	Comércio atacadista de papel e artigos de reprografia	ZTCS, ZMI, ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI,



CS 03.1.9.2	Comércio atacadista de livros, revistas e outros artigos impressos	ZTCS, ZMI, ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI,
<b>CS 03.1.10</b>	<b>Produtos farmacêuticos, químicos e perfumaria</b>	
CS 03.1.10.1	Comércio atacadista de artigos de perfumaria e cosméticos	ZTCS, ZMI, ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI,
CS 03.1.10.2	Comércio atacadista de produtos farmacêuticos e/ou veterinários	ZTCS, ZMI, ZEN, ZEIS, ZEXS, ZI,
CS 03.1.10.3	Comércio atacadista de outros produtos químicos não classificados	NÃO ESPECIFICADA
<b>CS 03.1.11</b>	<b>Tecidos e fios têxteis, vestuário e acessórios</b>	
CS 03.1.11.1	Comércio atacadista de tecidos e fios têxteis	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.1.11.2	Comércio atacadista de calçados, confecções e acessórios	ZTCS,ZI,ZEN, ZMI,ZEIS
CS 03.1.11.3	Comércio atacadista de miudezas e outros produtos correlatos com vestuário	ZTCS,ZI,ZEN ,ZMI,ZEIS
<b>CS 03.1.12</b>	<b>Alimentos e Bebidas</b>	
CS 03.1.12.1	Comércio atacadista de bebidas, refrigerantes e águas minerais	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.1.12.2	Comércio atacadista de café, açúcar, cereais e farinhas	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.1.12.3	Comércio atacadista de leite e derivados	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.1.12.4	Comércio atacadista de cereais, pescados e animais abatidos	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.1.12.5	Comércio atacadista de frutas e legumes	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.1.12.6	Comércio atacadista de outros produtos alimentícios diversos	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
<b>CS 03.1.13</b>	<b>Tabacaria</b>	
CS 03.1.13.1	Comércio atacadista de fumo e derivados	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI
CS 03.1.13.2	Comércio atacadista de cigarros, charutos e outros artigos de tabacaria	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI
<b>CS 03.1.14</b>	<b>Jóias, relógios, ótica,cine,foto,som,computadores e etc</b>	
CS 03.1.14.1	Comércio atacadista de artigos de ótica e/ou jóias, relógios etc	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.1.14.2	Comércio atacadista de materiais e produtos cinematográficos, fotográficos, aparelhos de som, computadores,mídias, CDs, etc	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
<b>CS 03.1.15</b>	<b>Brinquedos, esportes e outros</b>	
CS 03.1.15.1	Comércio atacadista de artigos desportivos e de recreação	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.1.15.2	Comércio atacadista de brinquedos diversos	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
<b>CS 03.1.16</b>	<b>Sucatas e usados</b>	
CS 03.1.16.1	Comércio de sucata	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.1.16.2	Comércio atacadista de outros artigos usados não classificados	NÃO ESPECIFICADA
<b>CS 03.1.17</b>	<b>Diversificado</b>	
CS 03.1.17.1	Comércio atacadista de mercadorias em geral com produtos alimentícios	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.1.17.2	Comércio atacadista diversificado de produtos não classificados	NÃO ESPECIFICADA
<b>CS 03.2</b>	<b>Comércio Varejista</b>	
<b>CS 03.2.1</b>	<b>Alimentos e bebidas (inclusive supermercados)</b>	
CS 03.2.1.1	Açougue ou casa de carnes	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.1.2	Armazém de secos e molhados	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI



CS 03.2.1.3	Avícola (comércio de aves e ovos sem abate)	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.1.4	Hortomercado	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.1.5	Padaria e/ou delicatessen	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.1.6	Peixaria	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.1.7	Mercado	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
<b>CS 03.2.2</b>	<b>Tecidos,vestuário,acessórios e miudezas</b>	
CS 03.2.2.1	Comércio varejista de tecidos	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.2.2	Armarinho e miudezas	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.2.3	Comércio varejista de calçados e/ou confecções e acessórios	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
<b>CS 03.2.3</b>	<b>Móveis, artigos de habitação, utilidades domésticas,aparelhos,acessórios e peças de usos diversos</b>	
CS 03.2.3.1	Comércio varejista de móveis e eletrodomésticos	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.3.2	Comércio varejista de utilidades domésticas inclusive lustres e materiais elétricos	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.3.3	Comércio varejista de outros artigos de habitação não classificados	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
<b>CS 03.2.4</b>	<b>Farmacêuticos, veterinários, perfumaria e químicos</b>	
CS 03.2.4.1	Drogaria ou farmácia	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.4.2	Comércio varejista de produtos de uso veterinário	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.4.3	Comércio varejista de artigos de perfumaria e cosméticos	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.4.4	Comércio varejista de produtos químicos diversos não classificados	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
<b>CS 03.2.5</b>	<b>Livros – Papel – Impressos – Escritório – Reprografia</b>	
CS 03.2.5.1	Comércio de jornais e revistas	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.5.2	Comércio varejista de materiais para desenho , escritório e reprografia	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.5.3	Livraria e/ou papelaria	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
<b>CS 03.2.6</b>	<b>Artigos diversificados</b>	
CS 03.2.6.1	Comércio varejista de variedades ( bazar)	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.6.2	Comércio varejista de jóias, relógios,cine-foto-som,ótica,etc	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.6.3	Comércio varejista de artefatos de couro, plástico e borracha	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.6.4	Comércio varejista de brinquedos e/ou artigos esportivos	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.6.5	Magazine ou loja de departamentos	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
CS 03.2.6.6	Comércio varejista de outros artigos diversificados, não classificados	ZTCS,ZI,ZEN,ZEX's,ZEIS,ZIAT,ZMI
<b>CS 03.2.7</b>	<b>Ferragens, madeiras e materiais de construção</b>	
CS 03.2.7.1	Comércio varejista de ferragens	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.2.7.2	Comércio varejista de materiais de construção	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.2.7.3	Comércio varejista de materiais elétricos e hidráulicos	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.2.7.4	Comércio varejista de tintas	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
<b>CS 03.2.8</b>	<b>Artigos e materiais dentários e médico-hospitalares</b>	



CS 03.2.8.1	Comércio varejista de aparelhos e equipamentos odontológicos e/ou médico-hospitalares	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
<b>CS 03.2.9</b>	<b>Artigos técnicos, científicos, profissionais de Arquitetura, Engenharia e correlatos</b>	
CS 03.2.9.1	Comércio varejista de aparelhos e equipamentos técnico-científicos de uso comercial e/ou profissional	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
<b>CS 03.2.10</b>	<b>Máquinas, aparelhos e equipamentos para indústria, comércio e serviços em geral (inclusive agropecuária)</b>	
CS 03.2.10.1	Comércio varejista de máquinas, motores e equipamentos para indústria, comércio e serviços em geral	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
<b>CS 03.2.11</b>	<b>Veículos e Acessórios</b>	
CS 03.2.11.1	Comércio varejista de veículos automotores inclusive concessionárias	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.2.11.2	Comércio varejista de peças e acessórios para veículos	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.2.11.3	Comércio varejista de motocicletas, bicicletas e outros veículos não classificados	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
<b>CS 03.2.12</b>	<b>Derivados de Petróleo; combustíveis, lubrificantes e GLP</b>	
CS 03.2.12.1	Comércio varejista de combustíveis e lubrificantes	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.2.12.2	Comércio varejista de GLP	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
<b>CS 03.2.13</b>	<b>Sucata e Reciclados</b>	
CS 03.2.13.1	Comércio varejista de sucatas	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.2.13.2	Comércio varejista de outros artigos usados não classificados	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
<b>CS 03.3</b>	<b>Serviços</b>	
<b>CS 03.3.1</b>	<b>Comunicação de massa</b>	
CS 03.3.1.1	Jornais e revistas – edição e distribuição	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.3.1.2	Serviços de alto falante – estúdio	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI,ZEIS
CS 03.3.1.3	Estúdio de gravação	ZTCS,ZI,ZMI,ZEIS
<b>CS 03.3.2</b>	<b>Hospedagem</b>	
CS 03.3.2.1	Alojamento; dormitório; pensão	ZEX's, ZMI, ZIAT,ZTCS,ZEN
CS 03.3.2.2	Pousada e/ou Hotel	ZEX's, ZMI, ZIAT,ZTCS,ZEN
CS 03.3.2.3	Hotel e outros serviços de hospedagem não classificados	ZEX's, ZMI, ZIAT,ZTCS,ZEN
<b>CS 03.3.3</b>	<b>Alimentação</b>	
CS 03.3.3.1	Bar, boteco, choparia	ZEX's, ZMI, ZIAT,ZTCS,ZEN,ZI,ZIAT
CS 03.3.3.2	Casa de café, chá, confeitaria, doceria	ZEX's, ZMI, ZIAT,ZTCS,ZEN,ZI,ZIAT
CS 03.3.3.3	Confecção de doces, rotisseria e outros	ZEX's, ZMI, ZIAT,ZTCS,ZEN,ZI,ZIAT
CS 03.3.3.4	Lanchonete, cantina, pastelaria ou sorveteria	ZEX's, ZMI, ZIAT,ZTCS,ZEN,ZI,ZIAT
CS 03.3.3.5	Padaria	ZEX's, ZMI, ZIAT,ZTCS,ZEN,ZI,ZIAT
CS 03.3.3.6	Churrascaria, pizzaria, restaurante	ZEX's, ZMI, ZIAT,ZTCS,ZEN,ZI,ZIAT
CS 03.3.3.7	Outros serviços de alimentação não classificados	ZEX's, ZMI, ZIAT,ZTCS,ZEN,ZI,ZIAT
<b>CS 03.3.4</b>	<b>Serviços de manutenção, reparação e conservação de máquinas e aparelhos de uso</b>	



	<b>pessoal e domestico</b>	
CS 03.3.4.1	Conserto de eletrodomésticos, fogões, geladeiras etc (inclusive maquina de costura)	ZEIS, ZI,ZTCS,ZEN,ZMI
CS 03.3.4.2	Conserto de rádios, televisores, aparelhos de som, computadores etc	ZEIS, ZI,ZTCS,ZEN,ZMI
<b>CS 03.3.5</b>	<b>Artigos de madeira, mobiliário e correlatos</b>	
CS 03.3.5.1	Conserto de móveis	ZEIS, ZI,ZTCS,ZEN,ZMI
<b>CS 03.3.6</b>	<b>Veículos, acessórios, bateria, colchoaria e similares</b>	
CS 03.3.6.1	Borracharia	ZEIS, ZI,ZTCS,ZEN,ZMI
CS 03.3.6.2	Posto de baterias e serviços	ZEIS, ZI,ZTCS,ZEN,ZMI
CS 03.3.6.3	Lava jato	ZEIS, ZI,ZTCS,ZEN,ZMI
CS 03.3.6.4	Capotaria	ZEIS, ZI,ZTCS,ZEN,ZMI
CS 03.3.6.5	Oficina mecânica e elétrica, chapista etc	ZEIS, ZI,ZTCS,ZEN,ZMI
CS 03.3.6.6	Posto de combustíveis	ZEIS, ZI,ZTCS,ZEN,ZMI
CS 03.3.6.7	Oficina de bicicletas	ZEIS, ZI,ZTCS,ZEN,ZMI
<b>CS 03.3.7</b>	<b>Serviços pessoais: barbearia, lavanderia, manicure, massagens, salão de beleza, saunas, etc</b>	
CS 03.3.7.1	Barbearia e/ou salão de beleza	ZI,ZTCS,ZEN,ZMI,ZIAT
CS 03.3.7.2	Instituto de beleza, manicure, pedicure	ZI,ZTCS,ZEN,ZMI,ZIAT
CS 03.3.7.3	Massagens, termas, saunas e duchas	ZI,ZTCS,ZEN,ZMI,ZIAT
CS 03.3.7.4	Lavanderia e tinturaria	ZI,ZTCS,ZEN,ZMI,ZIAT
CS 03.3.7.5	Outros serviços pessoais não classificados	ZI,ZTCS,ZEN,ZMI,ZIAT
<b>CS 03.3.8</b>	<b>Confecção, vestuário, atelier, corte e costura, bordados, locação de roupas</b>	
CS 03.3.8.1	Atelier de confecções, corte, costura e bordados	ZI,ZTCS,ZEN,ZMI,ZIAT
CS 03.3.8.2	Locação de artigos do vestuário e roupas em geral	ZI,ZTCS,ZEN,ZMI,ZIAT
<b>CS 03.3.9</b>	<b>Profissionais liberais e artistas</b>	
CS 03.3.9.1	Escritório de profissional liberal	TODAS
CS 03.3.9.2	Estúdio de artes em geral	TODAS
<b>CS 03.3.10</b>	<b>Tradução, documentação, cursos profissionalizantes – dança, música, línguas, etc</b>	
CS 03.3.10.1	Cursos de música, artes e ofícios	ZTCS,ZEN,ZEIS,ZMI
CS 03.3.10.2	Cursos de idiomas	ZTCS,ZEN,ZEIS,ZMI
CS 03.3.10.3	Cursos preparatórios para exames supletivos, vestibular e outros concursos	ZTCS,ZEN,ZEIS,ZMI
CS 03.3.10.4	Cursos de arte culinária, corte, costura e outras prendas domésticas	ZTCS,ZEN,ZEIS,ZMI
CS 03.3.10.5	Auto-escola	ZTCS,ZEN,ZEIS,ZMI
CS 03.3.10.6	Outros cursos e serviços de habilitação não classificados	ZTCS,ZEN,ZEIS,ZMI
<b>CS 03.3.11</b>	<b>Cultura física, ginástica, esporte etc</b>	
CS 03.3.11.1	Academia de ginástica, musculação e cultura física em geral	ZTCS,ZEN,ZEIS,ZMI,ZEXS
CS 03.3.11.2	Academia de artes marciais	ZTCS,ZEN,ZEIS,ZMI,ZEXS



CS 03.3.11.3	Outras modalidades de esportes não classificados	ZTCS,ZEN,ZEIS,ZMI,ZEXS
<b>CS 03.3.12</b>	<b>Conservação, limpeza, locação de imóveis, moveis e outros serviços domiciliares</b>	
CS 03.3.12.1	Administração, conservação e limpeza de imóveis (agencia) (inclusive jardinagem)	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI
CS 03.3.12.2	Desinsetização, desratização, despoluição e expurgo (agencia)	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI
CS 03.3.12.3	Instalação de antenas e aparelhos eletrônicos	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI
CS 03.3.12.4	Instalação, raspagem de tacos e aplicação de sinteko	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI
CS 03.3.12.5	Locação de móveis, aparelhos e equipamentos de uso doméstico, inclusive talheres, pratos, copos e similares	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI
CS 03.3.12.6	Agência de vigilância e guarda de imóveis	ZTCS,ZI,ZEN,ZMI
<b>CS 03.3.13</b>	<b>Serviços de Apoio à Saude</b>	
CS 03.3.13.1	Serviços de ambulância	TODAS
CS 03.3.13.2	Serviço de prótese dentária	TODAS
CS 03.3.13.3	Outros serviços de apoio à saúde não classificados	TODAS
<b>CS 03.3.14</b>	<b>Serviços auxiliares de atividades econômicas em geral</b>	
CS 03.3.14.1	Agricultura e pecuária	ZEX's,ZEN,ZTCS,ZI
CS 03.3.14.1.1	Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas	ZEX's,ZEN,ZTCS,ZI
CS 03.3.14.1.2	Escritório de empresas de apoio agropecuário e/ou reflorestamento	ZEX's,ZEN,ZTCS,ZMI,ZI
<b>CS 03.3.14.2</b>	<b>Transporte</b>	
CS 03.3.14.2.1	Aluguel de veículos rodoviários, embarcações e outras	ZEX's,ZEN,ZTCS,ZI
CS 03.3.14.2.2	Despacho e recepção de cargas e encomendas - agência	ZEX's,ZEN,ZTCS,ZI
CS 03.3.14.2.3	Escritório de empresa de transporte de qualquer natureza	ZEX's,ZEN,ZTCS,ZMI
CS 03.3.14.2.4	Serviços de rebocadores, carga, descarga e salvamento (terra e mar)	ZEX's,ZEN,ZTCS,ZI
CS 03.3.14.2.5	Estacionamento	ZEX's,ZEN,ZTCS,ZI,ZMI,ZEIS,ZIAT
<b>CS 03.3.14.3</b>	<b>Indústria e Comércio</b>	
CS 03.3.14.3.1	Escritório de empresa indusustrial e/ou comercial	ZEN,ZTCS,ZI,ZMI
CS 03.3.14.3.2	Locação de máquinas, aparelhos, equipamentos e instalações comerciais i industriais	ZEN,ZTCS,ZI,ZMI
CS 03.3.14.3.3	Prensagem, embalagem e acondicionamento de mercadorias para terceiros	ZEN,ZTCS,ZI,ZMI
<b>CS 03.3.14.4</b>	<b>Outros setores auxiliares</b>	
CS 03.3.14.4	Empreita e locação de mão de obra; treinamento e administração de pessoal	ZEN,ZTCS,ZI,ZMI
CS 03.3.14.5	Organização de cartões de crédito, sorteios, consórcios etc	ZEN,ZTCS,ZI,ZMI
CS 03.3.14.6	Organização e promoção de congressos, exposições, feiras e grandes eventos	ZEN,ZTCS,ZI,ZMI
CS 03.3.14.7	Processamento de dados, datilografia, publicidade e propaganda	ZEN,ZTCS,ZI,ZMI
CS 03.3.14.8	Serviços de reprografia, plotagem, xerox, copiadora e serviços correlatos	ZEN,ZTCS,ZI,ZMI
CS 03.3.14.9	Outros serviços auxiliares de atividades econômicas não classificadas	NÃO ESPECIFICADA
<b>CS 03.3.15</b>	<b>Armazenagem e Depósito</b>	
CS 03.3.15.1	Armazenagem geral e trapiche	ZEN,ZTCS,ZI



CS 03.3.15.2	Depósito de bebidas	ZEN,ZTCS,ZI
CS 03.3.15.3	Depósito de cargas e encomendas	ZEN,ZTCS,ZI
CS 03.3.15.4	Depósito de gêneros alimentícios	ZEN,ZTCS,ZI
CS 03.3.15.5	Depósito de materiais de construção	ZEN,ZTCS,ZI
CS 03.3.15.6	Depósito de materiais explosivos e/ou inflamáveis	ZEN,ZTCS,ZI
CS 03.3.15.7	Depósito de móveis e eletrodomésticos	ZEN,ZTCS,ZI
CS 03.3.15.8	Depósito de resíduos industriais e reciclagem	ZEN,ZTCS,ZI
CS 03.3.15.9	Depósito para estocagem de mercadorias não especificadas (exceto inflamáveis)	ZEN,ZTCS,ZI
<b>CS 03.3.16</b>	<b>Diversão e Cultura</b>	
CS 03.3.16.1	Buffet e eventos sociais	ZTCS,ZMI,ZEN.ZEIS
CS 03.3.16.2	Bilhas, boliche e jogos de salão, inclusive brinquedos mecânicos e eletrônicos	ZTCS,ZMI,ZEN.ZEIS
CS 03.3.16.3	Cine-teatro, representações, espetáculos, shows	ZTCS,ZMI,ZEN.ZEIS
CS 03.3.16.4	Galeria de arte, video locadora etc	ZTCS,ZMI,ZEN.ZEIS
CS 03.3.16.5	Outros serviços de diversão e cultura não classificadas	
<b>CS 03.3.17</b>	<b>Instituições financeiras, crédito, seguros e capitalização</b>	
CS 03.3.17.1	Agências de banco, caixas de empréstimo, investimento, capitalização, financiamento	ZTCS,ZMI,ZEN.ZEIS
CS 03.3.17.2	Corretora de títulos, valores e seguros diversos	ZTCS,ZMI,ZEN.ZEIS
CS 03.3.17.3	Agência lotérica	ZTCS,ZMI,ZEN.ZEIS
CS 03.3.17.4	Outras entidades financeiras não classificadas	ZTCS,ZMI,ZEN.ZEIS
<b>CS 03.3.18</b>	<b>Serviços Imobiliárias</b>	
CS 03.3.18.1	Administração e locação de imóveis	ZTCS,ZMI,ZEN.ZEIS
CS 03.3.18.2	Compra e venda de bens imóveis	ZTCS,ZMI,ZEN.ZEIS
CS 03.3.18.3	Construção e incorporação de imóveis (escritório)	ZTCS,ZMI,ZEN.ZEIS
<b>CS 03.3.19</b>	<b>Atividades de ofícios</b>	
CS 03.3.19.1	Amolador	TODAS
CS 03.3.19.2	Confecção de carimbos	TODAS
CS 03.3.19.3	Confecção de chaves	TODAS
CS 03.3.19.4	Carpintaria e marcenaria	TODAS
CS 03.3.19.5	Serralheria	TODAS
CS 03.3.19.6	Vidraçaria	TODAS
CS 03.3.19.7	Eletricista	TODAS
CS 03.3.19.8	Encanador	TODAS
CS 03.3.19.9	Engraxate	TODAS
CS 03.3.19.10	Fabricação de artefatos de bambu, cortiça, fumo, palha trançada, vime etc	TODAS
CS 03.3.19.11	Fabricação de artefatos de couro e peles (exceto calçados)	TODAS
CS 03.3.19.12	Fabricação de artefatos de papel, papelão, cartolina, cartão etc	TODAS



CS 03.3.19.13	Fabricação artesanal de licores, artigos de perfumaria e outros	TODAS
CS 03.3.19.14	Molduraria	TODAS
CS 03.3.19.15	Ourivesaria	TODAS
CS 03.3.19.16	Sapateiro	TODAS
CS 03.3.19.17	Pintura de faixas, placas etc	TODAS
CS 03.3.19.18	Outras atividades de ofício não classificadas	TODAS

### 6.3 Usos institucionais

Código	Descrição Classificação	Zonas permitidas
<b>IN 04</b>	<b>USOS INSTITUCIONAIS</b>	
<b>IM-04.1</b>	<b>Educacionais</b>	
IN-04.1.1	Ensino maternal e creche	ZTCS,ZEIS,ZEN,ZMI
IN-04.1.2	Ensino básico	ZTCS,ZEIS,ZEN,ZMI
IN-04.1.3	Ensino médio	ZTCS,ZEIS,ZEN,ZMI
IN-04.1.4	Ensino superior	ZTCS,ZEIS,ZEN,ZMI
IN-04.1.5	Outras atividades de ensino não classificadas	ZTCS,ZEIS,ZEN,ZMI
<b>IN-04.2</b>	<b>Culturais e Esportivas</b>	
IN-04.2.1	Atividades aquáticas e náuticas	ZEN,ZIAT,ZTCS,ZEX's,ZMI
IN-04.2.2	Bibliotecas	ZEN,ZTCS,ZMI, ZEIS
IN-04.2.3	Cinema e teatro	ZEN,ZIAT ,ZMI, ZEIS
IN-04.2.4	Instituição cultural e científica	ZEN,ZIAT ,ZMI, ZEIS
IN-04.2.5	Jardim botânico	ZEN,ZIAT,ZEIS
IN-04.2.6	Jardim zoológico	ZEN,ZIAT,ZEIS
IN-04.2.7	Museu	ZEN,ZIAT,ZMI
IN-04.2.8	Exposições, feiras, barracas e bazares	ZEN,ZIAT,ZMI,ZEIS
IN-04.2.9	Estádios, ginásios e clubes esportivos	ZTCS,ZEN,ZI,ZMI
IN-04.2.10	Outras atividades culturais e esportivas não classificadas	ZTCS,ZEN,ZI,ZMI
<b>IN-04.3</b>	<b>Saneamento e Higiene</b>	
IN-04.3.1	Cemitério	ZTCS,ZEN,ZI
IN-04.3.2	Crematório	ZTCS,ZEN,ZI
IN-04.3.3	Velório	ZTCS,ZEN,ZI,ZMI
IN-04.3.4	Tratamento de água e esgoto	ZTCS,ZEN



IN-04.3.5	Aterro sanitário e/ou coleta, beneficiamento e reciclagem de lixo	ZTCS,ZI
IN-04.3.6	Outras atividades de saneamento e higiene não classificadas	ZTCS,ZEN,ZI
<b>IN-04.4</b>	<b>Assistencial de saúde</b>	
IN-04.4.1	Ambulatório, banco de sangue e outros	TODAS
IN-04.4.2	Centro ou posto de saúde	TODAS
IN-04.4.3	Clínica médico-odontológica	TODAS
IN-04.4.4	Clínica veterinária	TODAS
IN-04.4.5	Consultório médico, odontológico, psicológico e outras	TODAS
IN-04.4.6	Centro de saúde e pesquisa veterinária - Zoonoses	TODAS
IN-04.4.7	Laboratório de análises clínicas	TODAS
IN-04.4.8	Hospital geral	TODAS
IN-04.4.9	Manicômio	TODAS
IN-04.4.10	Maternidade	TODAS
IN-04.4.11	Posto de vacinação	TODAS
IN-04.4.12	Serviços de eletroterapia, radioterapia e radiologia	TODAS
IN-04.4.13	Outras atividades de saúde não classificadas	TODAS
<b>IN-04.5</b>	<b>Assistência Social</b>	
IN-04.5.1	Abrigo, alojamento ou albergue	ZEN,ZTCS,ZEIS,ZMI
IN-04.5.2	Casa de repouso ou retiro	ZEN,ZTCS,ZEIS,ZMI
IN-04.5.3	Centro social urbano	ZEN,ZTCS,ZEIS,ZMI
IN-04.5.4	Creche assistencial	ZEN,ZTCS,ZEIS,ZMI
IN-04.5.5	Outras atividades sociais não classificadas (OSCIP, Cooperativas, associações assistenciais etc)	NÃO ESPECIFICADA
<b>IN-04.6</b>	<b>Recreacional</b>	
IN-04.6.1	Clube social	ZEN,ZTCS,ZIAT
IN-04.6.2	Colônia de férias	ZEN,ZTCS,ZIAT
IN-04.6.3	Parque de diversão	ZEN,ZTCS,ZIAT
IN-04.6.4	Parque esportivo	ZEN,ZTCS,ZIAT,ZMI
IN-04.6.5	Outras atividades recreacionais não classificadas	NÃO ESPECIFICADA
<b>IN-04.7</b>	<b>Culturais ou Religiosas</b>	
IN-04.7.1	Igrejas e/ou cultos religiosos	ZEN,ZTCS
IN-04.7.2	Cultos de matrizes africanas	ZEN,ZTCS
IN-04.7.3	Outras atividades culturais não classificadas	NÃO ESPECIFICADA
<b>IN-04.8</b>	<b>Justiça e Segurança</b>	
IN-04.8.1	Delegacia de polícia	ZMI,ZEN,ZTCS,ZI
IN-04.8.2	Corpo de bombeiros - sede	ZMI,ZEN,ZTCS,ZI



IN-04.8.3	Forças armadas - sede	ZMI,ZEN,ZTCS,ZI
IN-04.8.4	Polícia militar - sede	ZMI,ZEN,ZTCS,ZI
IN-04.8.5	Outras instalações relativas a justiça e segurança não classificadas	ZMI,ZEN,ZTCS,ZI
<b>IN-04.9</b>	<b>Comunicação</b>	
IN-04.9.1	Torres de transmissão de energia elétrica	NÃO ESPECIFICADA
IN-04.9.2	Torres de telecomunicações, rádio, tv e telefonia	NÃO ESPECIFICADA
IN-04.9.3	Outras atividades de comunicação não classificadas	NÃO ESPECIFICADA
<b>IN-04.10</b>	<b>Governamentais</b>	
IN-04.10.1	Prefeituras e anexos	ZMI,ZEN,ZTCS,ZI
IN-04.10.2	Câmara e anexos	ZMI,ZEN,ZTCS,ZI
IN-04.10.3	Governo federal e/ou estadual	ZMI,ZEN,ZTCS,ZI
<b>UE-</b>	<b>Usos Especiais</b>	
UE-01	Refinaria de Petróleo e derivados	ZI
UE-02	Grandes complexos industriais e/ou comerciais	ZI
UE-03	Grandes concentrações urbanas-integradas	ZEN,ZTCS

**Observação:** Os casos não incluídos nesta lei deverão ser submetidos à apreciação da Secretaria Municipal de Planejamento, que ouvirá os demais órgãos competentes, para a concessão das licenças de localização e de instalação correspondentes. Dependendo do impacto do empreendimento poderá ser viabilizada em outras zonas NÃO PERMITIDAS conforme decisão da Secretaria de Planejamento. Atividades que solicitem viabilidade de localização em zonas ZIAT e ZEIS obedeceram critérios específicos conforme decisão da Secretaria de Planejamento.

