



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE

GABINETE DA PREFEITA

Ficha Técnica

PREFEITA

RILZA VALENTIM ALMEIDA PENA

SECRETARIO DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

PAULO SÉRGIO DE SOUZA

COORDENAÇÃO GERAL

RENIVALDO GONÇALVES DA SILVA

Secretário de Planejamento e Orçamento de jan.2009 a dez.2010

RICARDO GUIMARÃES DE ÁVILA

Diretor de Planejamento Estratégico

EQUIPE TÉCNICA DA PREFEITURA

David Fadul Alves Dias (SEPLAN)

Edson Santos Ramos (SEPLAN)

Eduardo Macedo Fernandes de Souza (SEPLAN)

Iânia Rejane Pereira dos Santos (SEPLAN)

José Carlos Reis (SEPLAN)

Karinna Santos de Almeida Carvalho (SEPLAN)

Titaian Argolo Ximenes (SEINF)

Yuri Wladimiro Ferreira Vieira (SEPLAN)

EQUIPE TÉCNICA EXTERNA

FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS

Empresa consultora

CESAR CUNHA CAMPOS

Diretor do projeto

RICARDO SIMONSEN

Supervisor

ANTONIO LUIZ BOGADO FERNANDES

Coordenador



SUMÁRIO

CAPÍTULO I – Das Disposições Gerais	03
--	-----------

ANEXOS

Anexo I – Mapa do Perímetro Municipal	06
Anexo II – Memorial Descritivo da Sede	07
Anexo III – Mapa do Perímetro Urbano da Sede	09
Anexo IV – Memorial Descritivo do Monte Recôncavo	10
Anexo V – Mapa do perímetro Urbano do Monte Recôncavo	11
Anexo VI – Memorial Descritivo de Mataripe	12
Anexo VII – Mapa do Perímetro Urbano de Mataripe	14



Lei Municipal nº 203/2011

De 01 de Junho de 2011

Dispõe sobre as áreas urbanas e determina suas linhas perímetros do Município de São Francisco do Conde e dá outras providências.

A **PREFEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO CONDE, Estado da Bahia**, no uso de suas atribuições e com base na Lei Orgânica do Município,

Faço saber que a Câmara de Vereadores decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º - O território municipal de São Francisco do Conde é dividido em Zonas Urbanas e Zonas Rurais, para fins urbanísticos e tributários.

§ 1º - As Zonas Urbanas do Município para efeito desta Lei, são as seguintes:

- I - Sede;
- II - Distrito de Monte Recôncavo;
- III - Distrito de Mataripe.

§ 2º - A Zona Rural é constituída pelo restante do território do Município.

Art. 2º - As áreas Urbanas do município compreendem as áreas de edificações contínuas e ininterruptas dos bairros e adjacências diretamente servidas por quaisquer melhoramentos feitos pelo poder público, quais sejam:

- a. Pavimentação;
- b. Estrada de rodagem;
- c. Iluminação pública;
- d. Meios fios;
- e. Esgotos;
- f. Abastecimento de água;
- g. Obras de urbanização;
- h. Decoração e higiene;



i. Mercados, matadouros, cais e escolas.

Art. 3º - A representação cartográfica e o memorial descritivo dos Perímetros das Zonas Urbanas constam dos seguintes anexos, parte integrante da presente Lei:

- a) **ANEXO I** - Mapa do Perímetro Urbano Municipal
- b) **ANEXO II** – Descrição e Cálculo Analítico de Área – Azimutes, Lados e Coordenadas Geográficas da Sede;
- c) **ANEXO III** – Mapa do perímetro urbano do Distrito Sede;
- d) **ANEXO IV** – Descrição e Cálculo Analítico de Área – Azimutes, Lados e Coordenadas Geográficas do Distrito Monte Recôncavo
- e) **ANEXO V** – Mapa do perímetro urbano do Distrito de Monte Recôncavo;
- f) **ANEXO VI** - Descrição e Cálculo Analítico de Área – Azimutes, Lados e Coordenadas Geográficas do Distrito Mataripe.
- g) **ANEXO VII** – Mapa do perímetro urbano do Distrito de Mataripe;

Art. 4º - São consideradas áreas “não edificantes” as áreas de mangue, conforme legislação ambiental em vigor.

Art. 5º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogada a Lei nº 605/89 e as disposições em contrário.

São Francisco do Conde, em 01 de Junho de 2011.

RILZA VALENTIM DE ALMEIDA PENA
PREFEITA

Silmar Carmo da Paixão
Secretária Municipal de Governo

Paulo Sérgio de Souza
Secretário Municipal de Planejamento e Orçamento



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE

GABINETE DA PREFEITA

ANEXOS



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE

GABINETE DA PREFEITA

6

ANEXO I

MAPA DO PERÍMETRO MUNICIPAL





ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO SEDE

Área (ha): 3.618,138164 Ha

Perímetro 26.122,39

Área (m²): 36.181.381,64 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MLU_SE_01**, de coordenadas **N 8.606.961,439 m.** e **E 538.108,497 m.**,

Deste, segue com azimute de 196°02'19" e distância de 2.014,29 m., até o vértice **MLU_SE_02**, de coordenadas **N 8.605.025,559 m.** e **E 537.551,976 m.**;

Deste, segue com azimute de 215°27'30" e distância de 6.452,65 m., até o vértice **MLU_SE_06**, de coordenadas **N 8.599.769,641 m.** e **E 533.808,720 m.**;

Deste, segue com azimute de 229°07'23" e distância de 320,30 m., até o vértice **MLU_SE_07**, de coordenadas **N 8.599.560,022 m.** e **E 533.566,533 m.**;

Deste, segue com azimute de 337°45'50" e distância de 2.713,30 m., até o vértice **MLU_SE_08**, de coordenadas **N 8.602.071,546 m.** e **E 532.539,756 m.**;

Deste, segue com azimute de 271°55'01" e distância de 1.443,74 m., até o vértice **MLU_SE_09**, de coordenadas **N 8.602.119,841 m.** e **E 531.096,824 m.**;

Deste, segue com azimute de 356°40'37" e distância de 3.513,82 m., até o vértice **MLU_SE_10**, de coordenadas **N 8.605.627,754 m.** e **E 530.893,139 m.**;

Deste, segue com azimute de 56°03'23" e distância de 740,43 m., até o vértice **MLU_SE_11**, de coordenadas **N 8.606.041,195 m.** e **E 531.507,394 m.**;

Deste, segue com azimute de 1°43'07" e distância de 1.525,92 m., até o vértice **MLU_SE_12**, de coordenadas **N 8.607.566,428 m.** e **E 531.553,160 m.**;

Deste, segue com azimute de 62°46'38" e distância de 761,53 m., até o vértice **MLU_SE_15**, de coordenadas **N 8.607.914,792 m.** e **E 532.230,342 m.**;

Deste, segue com azimute de 67°27'11" e distância de 17,40 m., até o vértice **MLU_SE_13**, de coordenadas **N 8.607.921,463 m.** e **E 532.246,410 m.**;

Deste, segue com azimute de 74°04'57" e distância de 1.371,12 m., até o vértice **MLU_SE_16**, de coordenadas **N 8.608.297,498 m.** e **E 533.564,961 m.**;

Deste, segue com azimute de 106°16'25" e distância de 468,71 m., até o vértice **MLU_SE_05**, de coordenadas **N 8.608.166,154 m.** e **E 534.014,891 m.**;



Deste, segue com azimute de $150^{\circ}39'57''$ e distância de 1.277,10 m., até o vértice **MLU_SE_04**, de coordenadas **N 8.607.052,803 m.** e **E 534.640,547 m.**;

Deste, segue com azimute de $87^{\circ}26'13''$ e distância de 2.753,05 m., até o vértice **MLU_SE_03**, de coordenadas **N 8.607.175,916 m.** e **E 537.390,843 m.**;

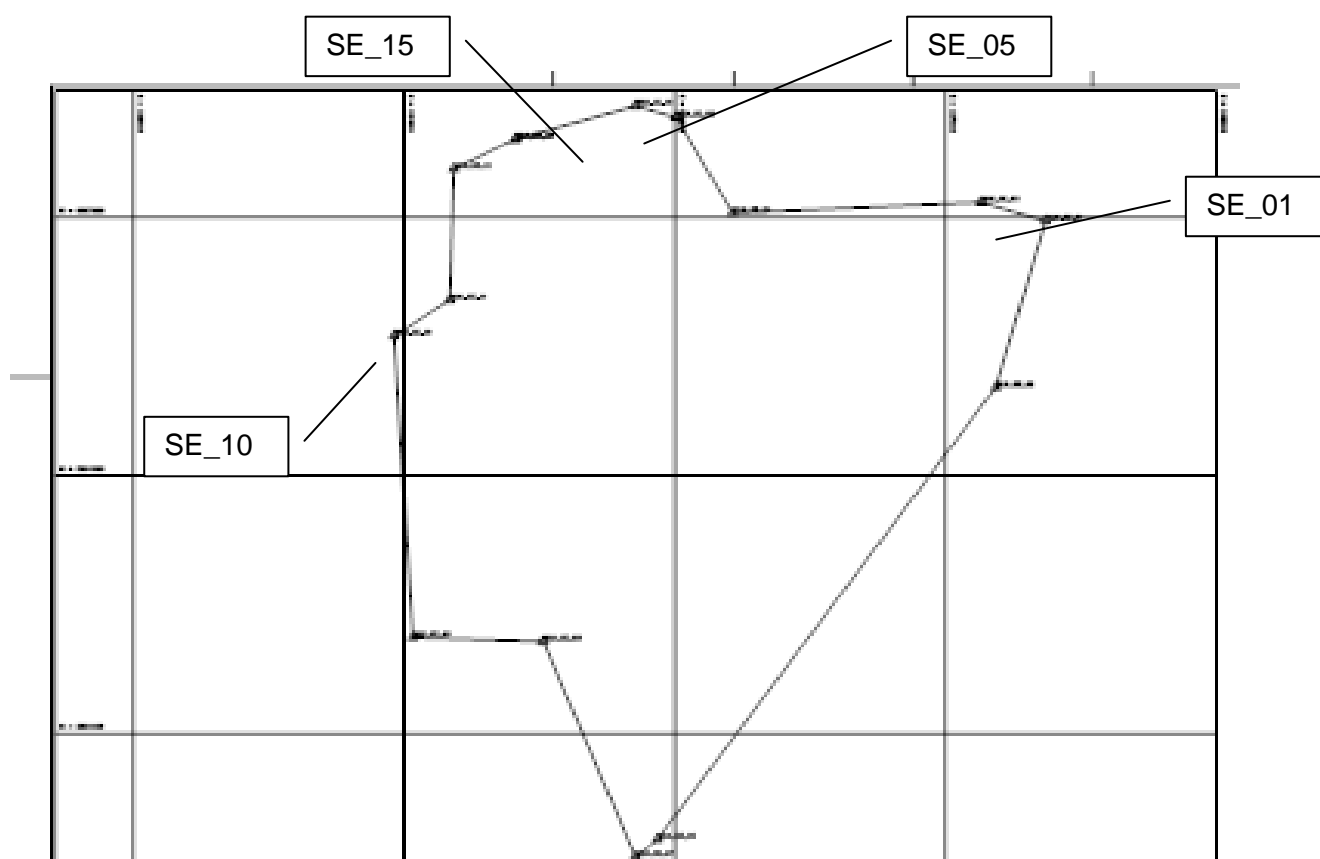
Deste, segue com azimute de $106^{\circ}38'21''$ e distância de 749,02 m., até o vértice **MLU_SE_01**, de coordenadas **N 8.606.961,439 m.** e **E 538.108,497 m.**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação **MONTE** do IBGE, de coordenadas geodésicas **Lat $-12^{\circ}38'43.7801''$** e **Long $-38^{\circ}37'10.4342''$** , e representadas no sistema **UTM N 8.602.081,625** e **E 541.351,457**, referenciadas ao **Meridiano Central 39° EGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



ANEXO III

MAPA DO PERÍMETRO URBANO DA SEDE



Os pontos indicados estão designados e qualificados no memorial descritivo correspondente.



ANEXO IV

MEMORIAL DESCRITIVO MONTE RECÔNCAVO

Área (ha): 269,631274 Ha Perímetro 8.552,59

Área (m²): 2.696.312,74 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MLU_MR01**, de coordenadas **N 8.602.970,085 m.** e **E 541.472,075 m.**,

Deste, segue com azimute de 163°15'59" e distância de 570,06 m., até o vértice **MLU_MR02**, de coordenadas **N 8.602.424,167 m.** e **E 541.636,206 m.**;

Deste, segue com azimute de 107°24'40" e distância de 1.989,66 m., até o vértice **MLU_MR09**, de coordenadas **N 8.601.828,810 m.** e **E 543.534,700 m.**;

Deste, segue com azimute de 228°22'20" e distância de 2.168,01 m., até o vértice **MLU_MR03**, de coordenadas **N 8.600.388,621 m.** e **E 541.914,162 m.**;

Deste, segue com azimute de 242°24'21" e distância de 172,42 m., até o vértice **MLU_MR04**, de coordenadas **N 8.600.308,754 m.** e **E 541.761,352 m.**;

Deste, segue com azimute de 299°24'28" e distância de 154,27 m., até o vértice **MLU_MR05**, de coordenadas **N 8.600.384,503 m.** e **E 541.626,962 m.**;

Deste, segue com azimute de 10°38'21" e distância de 566,72 m., até o vértice **MLU_MR06**, de coordenadas **N 8.600.941,481 m.** e **E 541.731,591 m.**;

Deste, segue com azimute de 341°33'40" e distância de 1.201,84 m., até o vértice **BASE MONTE**, de coordenadas **N 8.602.081,625 m.** e **E 541.351,457 m.**;

Deste, segue com azimute de 325°08'11" e distância de 439,83 m., até o vértice **MLU_MR07**, de coordenadas **N 8.602.442,508 m.** e **E 541.100,042 m.**;

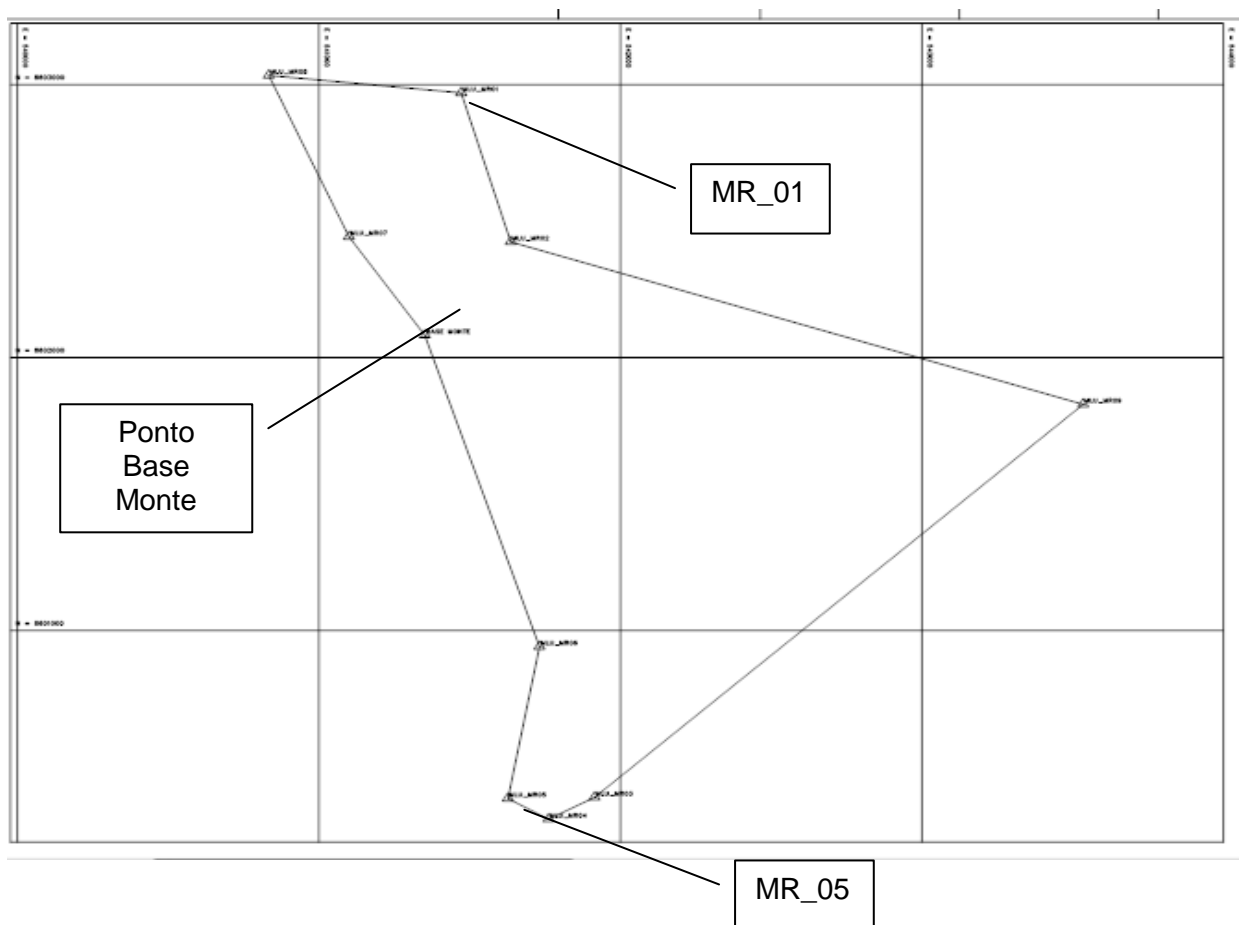
Deste, segue com azimute de 335°45'40" e distância de 648,39 m., até o vértice **MLU_MR08**, de coordenadas **N 8.603.033,739 m.** e **E 540.833,849 m.**;

Deste, segue com azimute de 95°41'44" e distância de 641,39 m., até o vértice **MLU_MR01**, de coordenadas **N 8.602.970,085 m.** e **E 541.472,075 m.**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação **MONTE** do IBGE, de coordenadas geodésicas **Lat -12°38'43.7801"** e **Long -38°37'10.4342"**, e representadas no sistema **UTM N 8.602.081,625** e **E 541.351,457**, referenciadas ao **Meridiano Central 39° EGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



ANEXO V
MAPA DO PERÍMETRO URBANO DE MONTE RECÔNCAVO



Os pontos indicados estão designados e qualificados no memorial descritivo correspondente.



ANEXO VI

MEMORIAL DESCRITIVO MATARIPE

Área (ha): 6.139,763842 Ha Perímetro 34.087,72

Área (m²): 61.397.638,42 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MLU_MA_01**, de coordenadas **N 8.601.892,336 m.** e **E 543.800,821 m.**,

Deste, segue com azimute de 59°40'21" e distância de 169,24 m., até o vértice **MLU_MA_02**, de coordenadas **N 8.601.977,794 m.** e **E 543.946,904 m.**;

Deste, segue com azimute de 141°18'22" e distância de 737,53 m., até o vértice **MLU_MA_03**, de coordenadas **N 8.601.402,155 m.** e **E 544.407,976 m.**;

deste, segue com azimute de 124°15'10" e distância de 1.295,62 m. até o vértice **MLU_MA_04**, de coordenadas **N 8.600.672,923 m.** e **E 545.478,887 m.**;

Deste, segue com azimute de 146°23'49" e distância de 922,67 m., até o vértice **MLU_MA_05**, de coordenadas **N 8.599.904,443 m.** e **E 545.989,524 m.**;

Deste, segue com azimute de 138°05'19" e distância de 869,28 m., até o vértice **MLU_MA_06**, de coordenadas **N 8.599.257,544 m.** e **E 546.570,185 m.**;

Deste, segue com azimute de 106°59'21" e distância de 1.554,69 m., até o vértice **MLU_MA_07**, de coordenadas **N 8.598.803,281 m.** e **E 548.057,026 m.**;

Deste, segue com azimute de 172°43'47" e distância de 452,87 m., até o vértice **MLU_MA_08**, de coordenadas **N 8.598.354,051 m.** e **E 548.114,336 m.**;

Deste, segue com azimute de 175°48'33" e distância de 2.726,68 m. até o vértice **MLU_MA_09**, de coordenadas **N 8.595.634,666 m.** e **E 548.313,601 m.**;

Deste, segue com azimute de 139°54'37" e distância de 1.844,11 m., até o vértice **MLU_MA_10**, de coordenadas **N 8.594.223,851 m.** e **E 549.501,186 m.**;

Deste, segue com azimute de 145°29'19" e distância de 1.873,85 m., até o vértice **MLU_MA_11**, de coordenadas **N 8.592.679,777 m.** e **E 550.562,855 m.**;

Deste, segue com azimute de 287°04'30" e distância de 1.731,84 m., até o vértice **MLU_MA_12**, de coordenadas **N 8.593.188,281 m.** e **E 548.907,356 m.**;

Deste, segue com azimute de 258°52'36" e distância de 5.344,20 m., até o vértice **MLU_MA_13**, de coordenadas **N 8.592.157,269 m.** e **E 543.663,551 m.**;



Deste, segue com azimute de $296^{\circ}51'15''$ e distância de 872,85 m., até o vértice **MLU_MA_14**, de coordenadas **N 8.592.551,554** M. "e **E 542.884,831** m.;

Deste, segue com azimute de $328^{\circ}21'19''$ e distância de 1.432,02 m. até o vértice **MLU_MA_15**, de coordenadas **N 8.593.770,663** m. e **E 542.133,521** m.;

Deste, segue com azimute de $238^{\circ}34'58''$ e distância de 1.087,24 m. até o vértice **MLU_MA_16**, de coordenadas **N 8.593.203,919** m. e **E 541.205,673** m.;

Deste, segue com azimute de $304^{\circ}22'55''$ e distância de 294,24 m., até o vértice **MLU_MA_17**, de coordenadas **N 8.593.370,077** m. e **E 540.962,841** m.;

Deste, segue com azimute de $333^{\circ}14'20''$ e distância de 4.035,97 m., até o vértice **MLU_MA_19**, de coordenadas **N 8.596.973,756** m. e **E 539.145,555** m.;

Deste, segue com azimute de $25^{\circ}29'22''$ e distância de 440,52 m., até o vértice **MLU_MA_20**, de coordenadas **N 8.597.371,393** m. e **E 539.335,129** m.;

Deste, segue com azimute de $60^{\circ}19'55''$ e distância de 1.002,12 m., até o vértice **MLU_MA_21**, de coordenadas **N 8.597.867,414** m. e **E 540.205,877** m.;

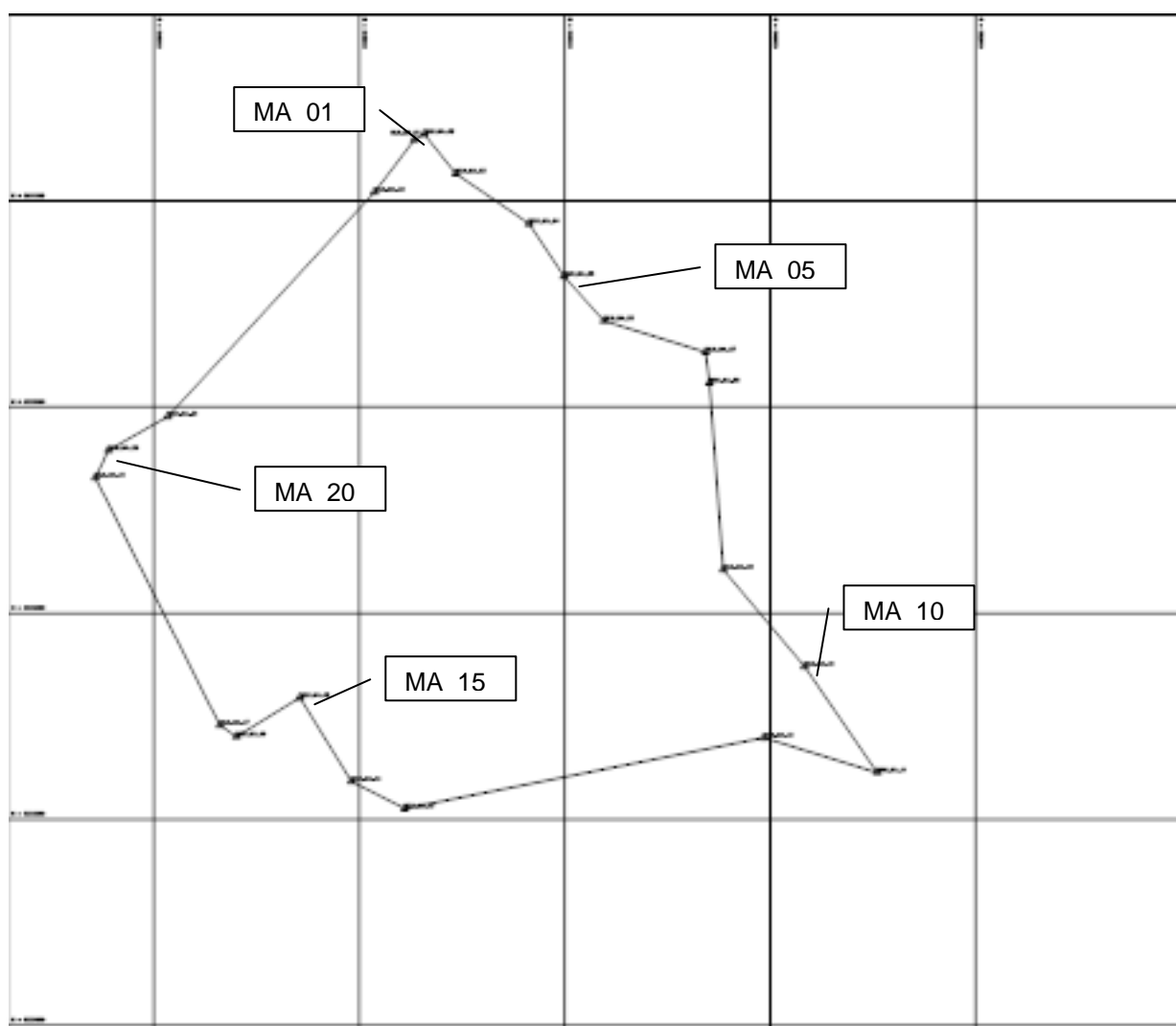
Deste, segue com azimute de $42^{\circ}44'04''$ e distância de 4.445,50 m., até o vértice **MLU_MA_22**, de coordenadas **N 8.601.132,659** m. e **E 543.222,608** m.;

Deste, segue com azimute de $37^{\circ}16'33''$ e distância de 954,69 m., até o vértice **MLU_MA_01**, de coordenadas **N 8.601.892,336** m. e **E 543.800,821** m., ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação **MONTE** do IBGE, de coordenadas geodésicas **Lat $-12^{\circ}38'43.7801''$** e **Long $-38^{\circ}37'10.4342''$** , e representadas no sistema **UTM N 8.602.081,625** e **E 541.351,457**, referenciadas ao **Meridiano Central 39° EGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



ANEXO VII
MAPA DO PERÍMETRO URBANO DE MATARIPE



Os pontos indicados estão designados e qualificados no memorial descritivo correspondente.