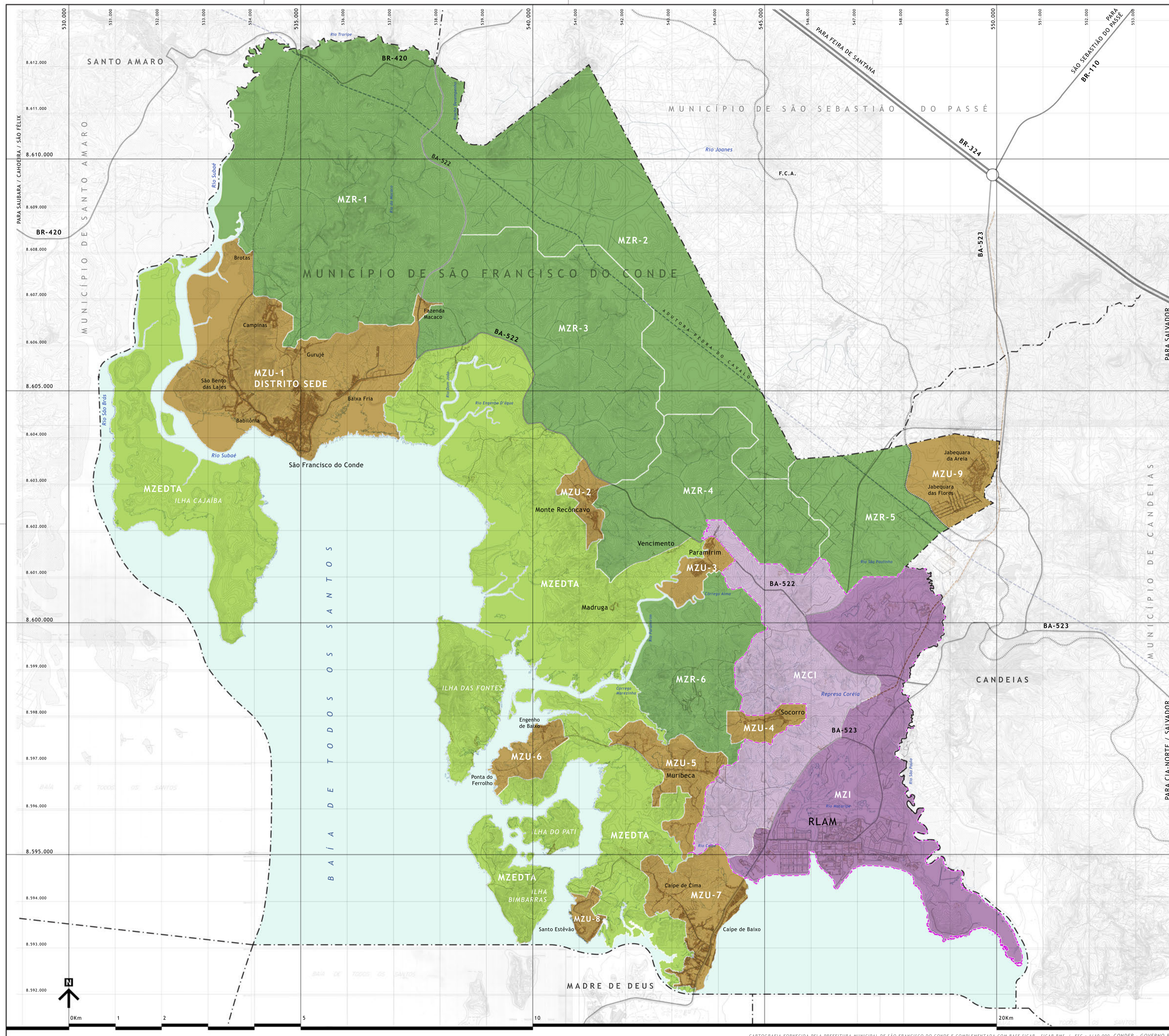


MACROZONEAMENTO DO TERRITÓRIO MUNICIPAL

ANEXO III

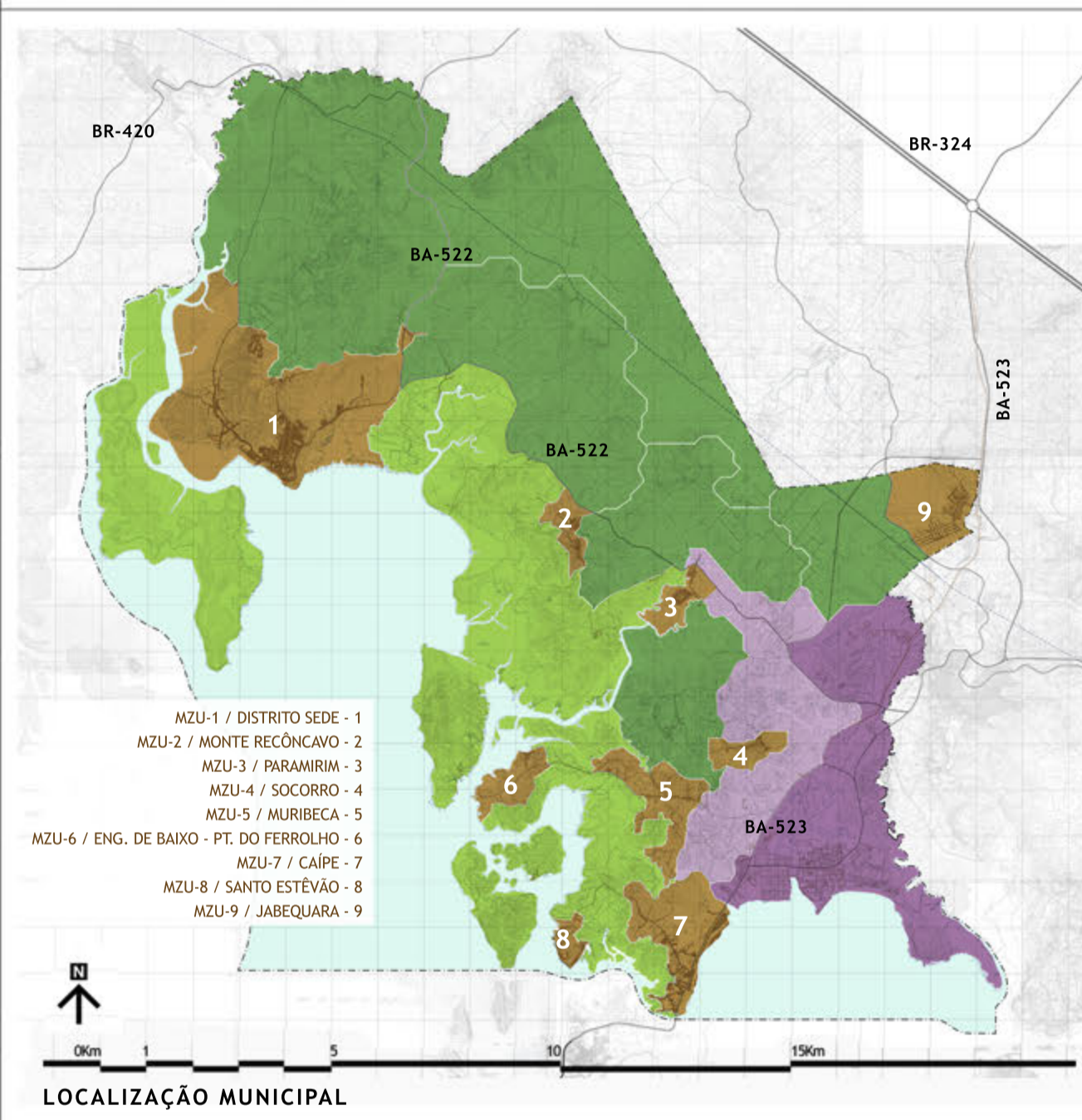
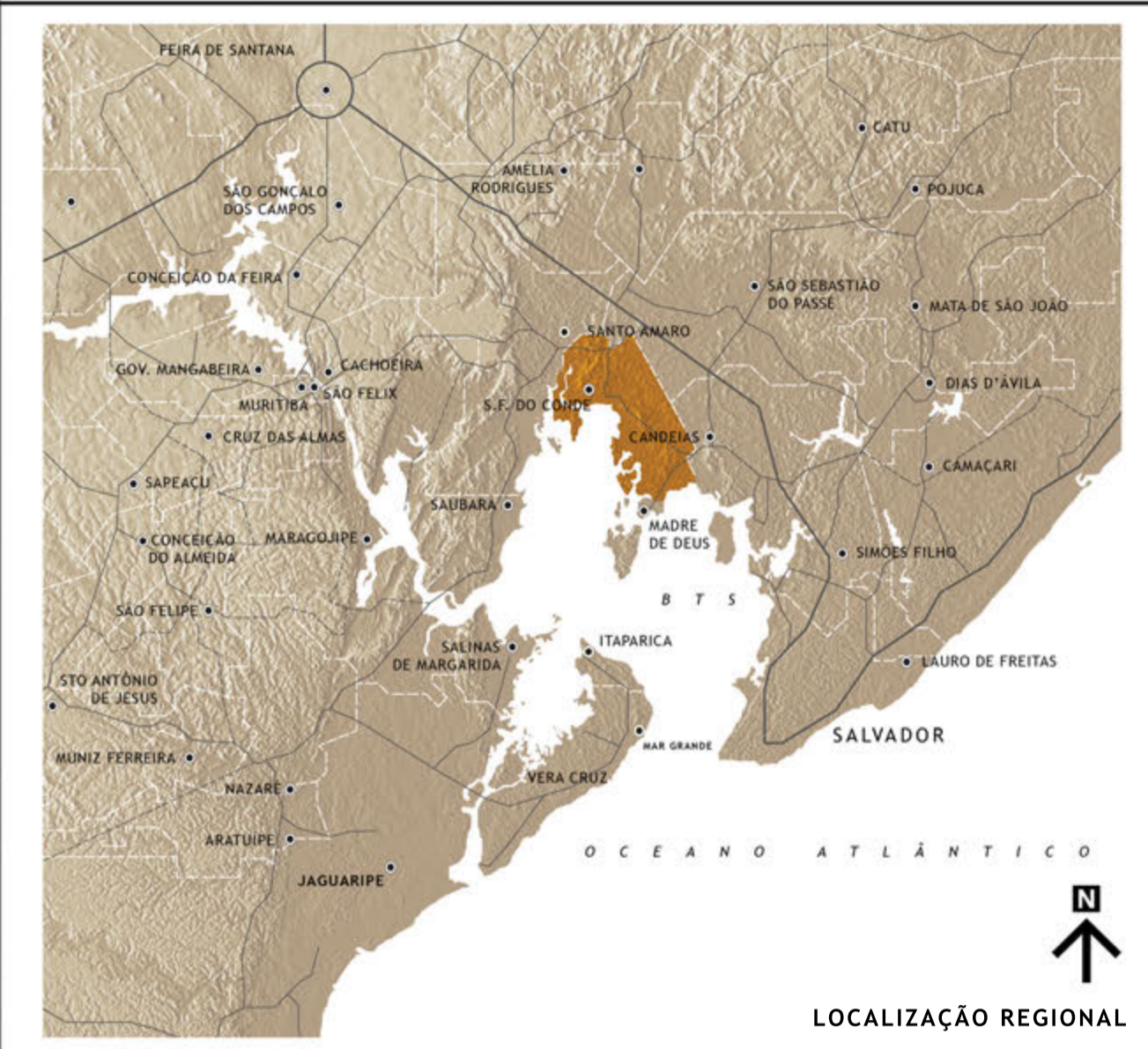
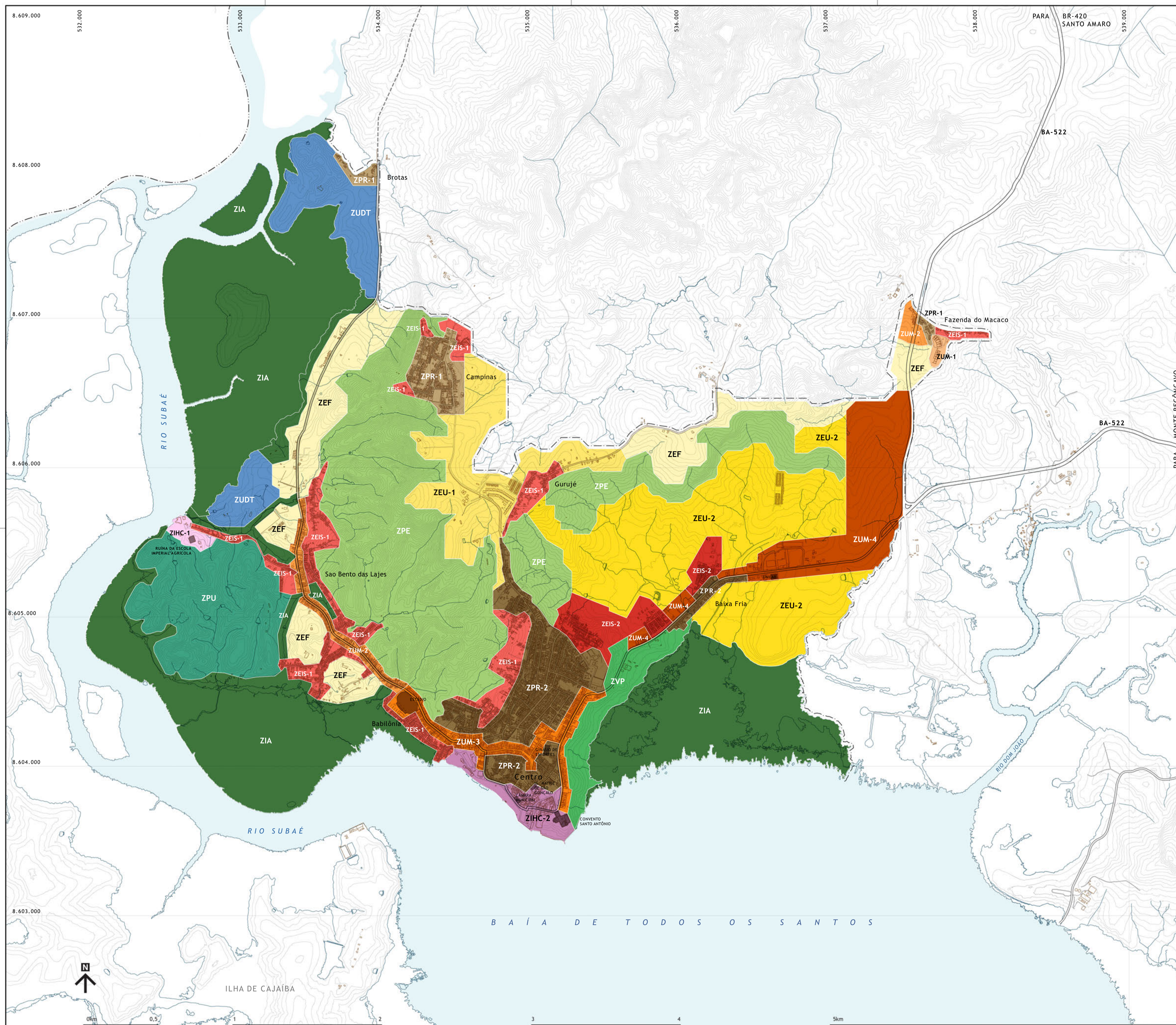


- MZR - MACROZONAS RURAIS
- MZU - MACROZONAS URBANAS
- MZEDTA - MACROZONA ESTRATÉGICA DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO E AMBIENTAL
- MZI - MACROZONA INDUSTRIAL
- MZCI - MACROZONA COMPLEMENTAR INDUSTRIAL
- DISTRITO INDUSTRIAL
- LIMITE MUNICIPAL

CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1:110.000 CONDER - GOVERNO BA

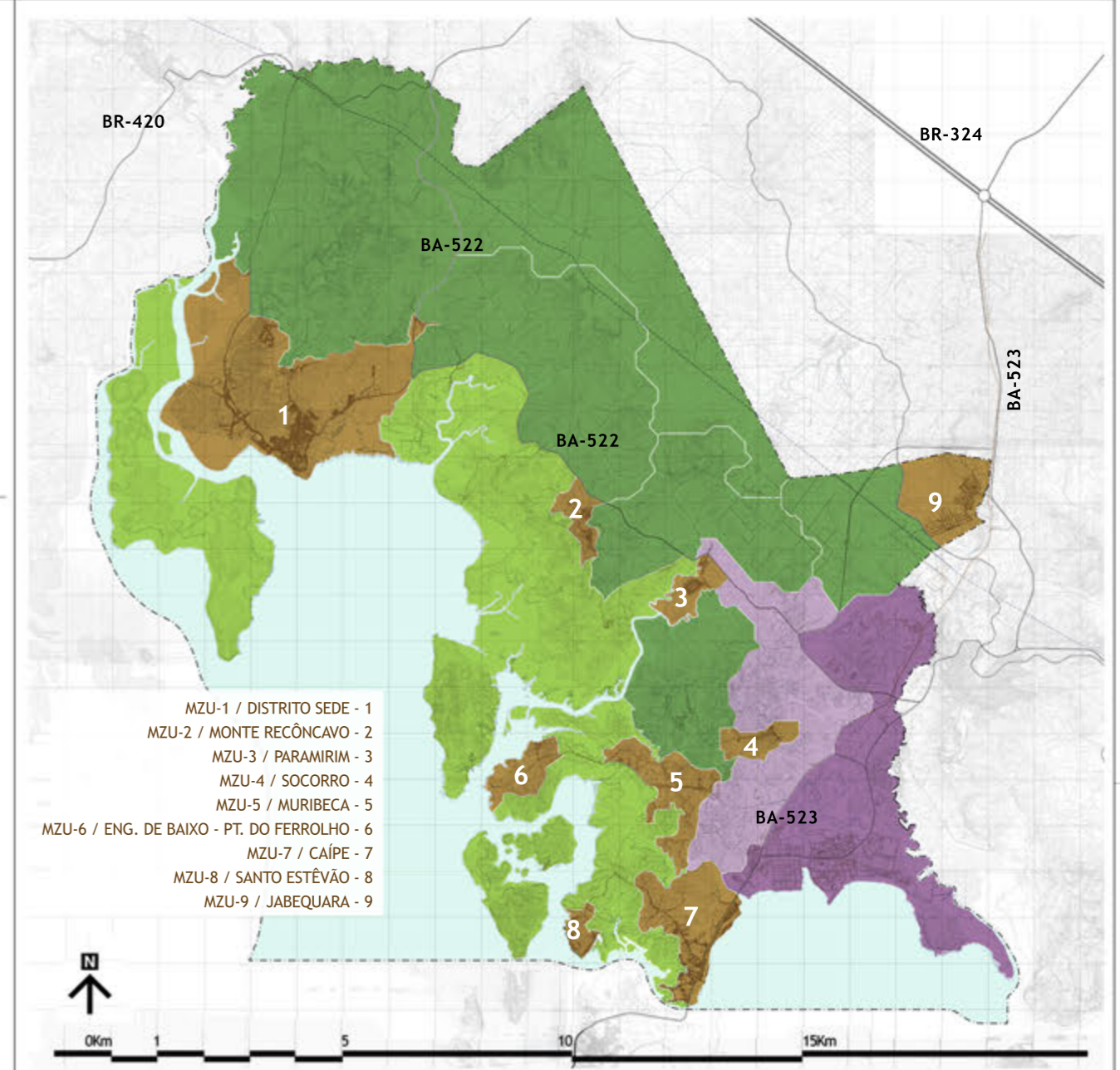
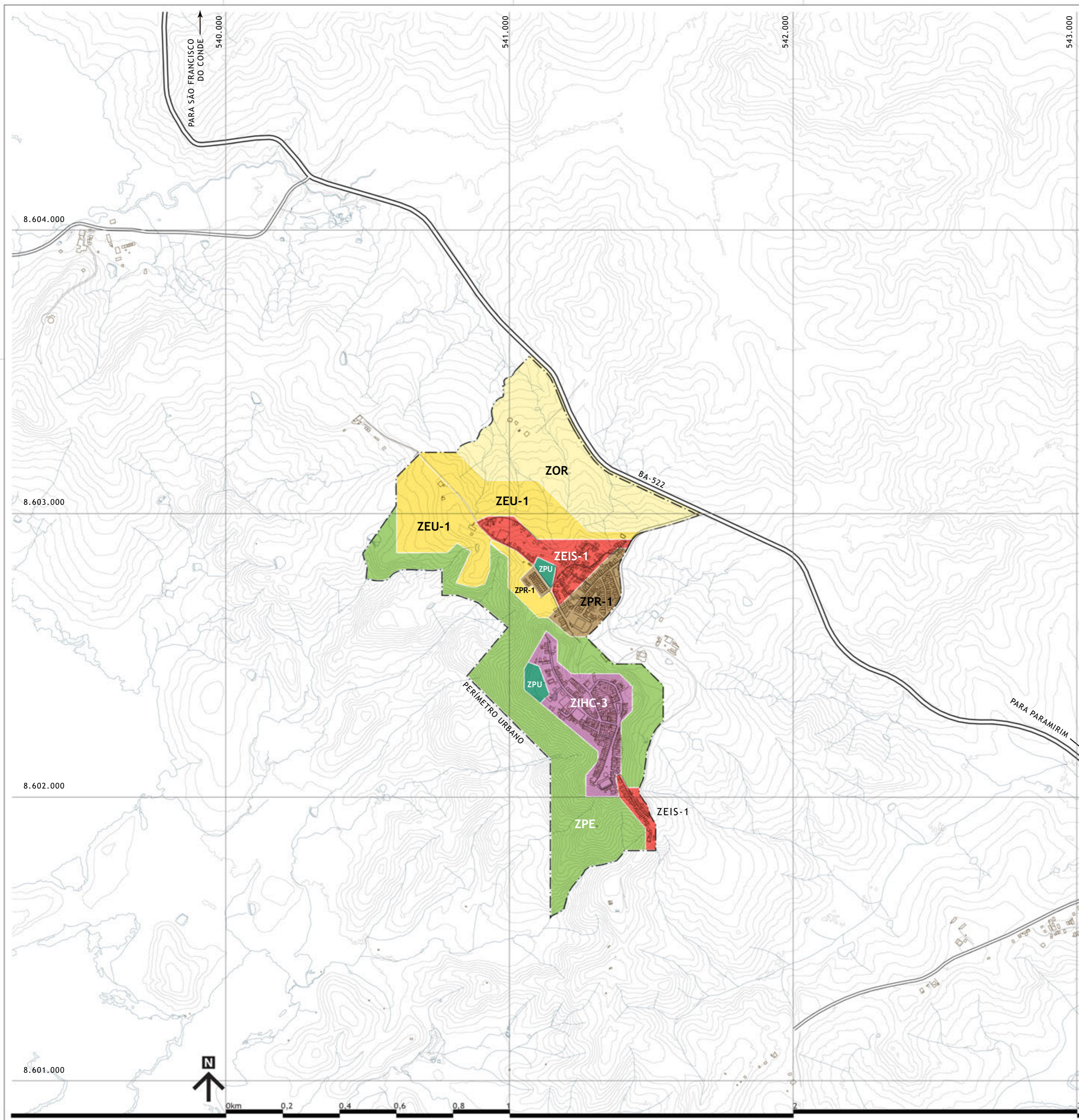
ZONEAMENTOS DOS NÚCLEOS URBANOS URBANOS

ANEXO IV



- ZPR 2 - ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS - TIPO 2
 - ZPR 1 - ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS - TIPO 1
 - ZIHC 2 - ZONAS DE INTERESSE HISTÓRICO E CULTURAL - TIPO 2
 - ZIHC 1 - ZONAS DE INTERESSE HISTÓRICO E CULTURAL - TIPO 1
 - ZEU 2 - ZONAS DE EXPANSÃO URBANA - TIPO 2
 - ZEU 1 - ZONAS DE EXPANSÃO URBANA - TIPO 1
 - ZEF - ZONAS DE EXPANSÃO FUTURA
 - ZUM 4 - ZONAS DE USO MISTO - TIPO 4
 - ZUM 3 - ZONAS DE USO MISTO - TIPO 3
 - ZUM 2 - ZONAS DE USO MISTO - TIPO 2
 - ZUM 1 - ZONAS DE USO MISTO - TIPO 1
 - ZEIS 2 - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - TIPO 2
 - ZEIS 1 - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - TIPO 1
 - ZUDT - ZONAS URBANAS DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO
 - ZIA - ZONAS DE INTERESSE AMBIENTAL
 - ZPE - ZONAS DE PROTEÇÃO DE ENCOSTA
 - ZVP - ZONAS DE VALOR PAISAGÍSTICO
 - ZPU - ZONA DE PARQUE URBANO
- PERÍMETRO URBANO - - - -
- LIMITE MUNICIPAL - - - -

CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1:110.000 CONDER - GOVERNO BA

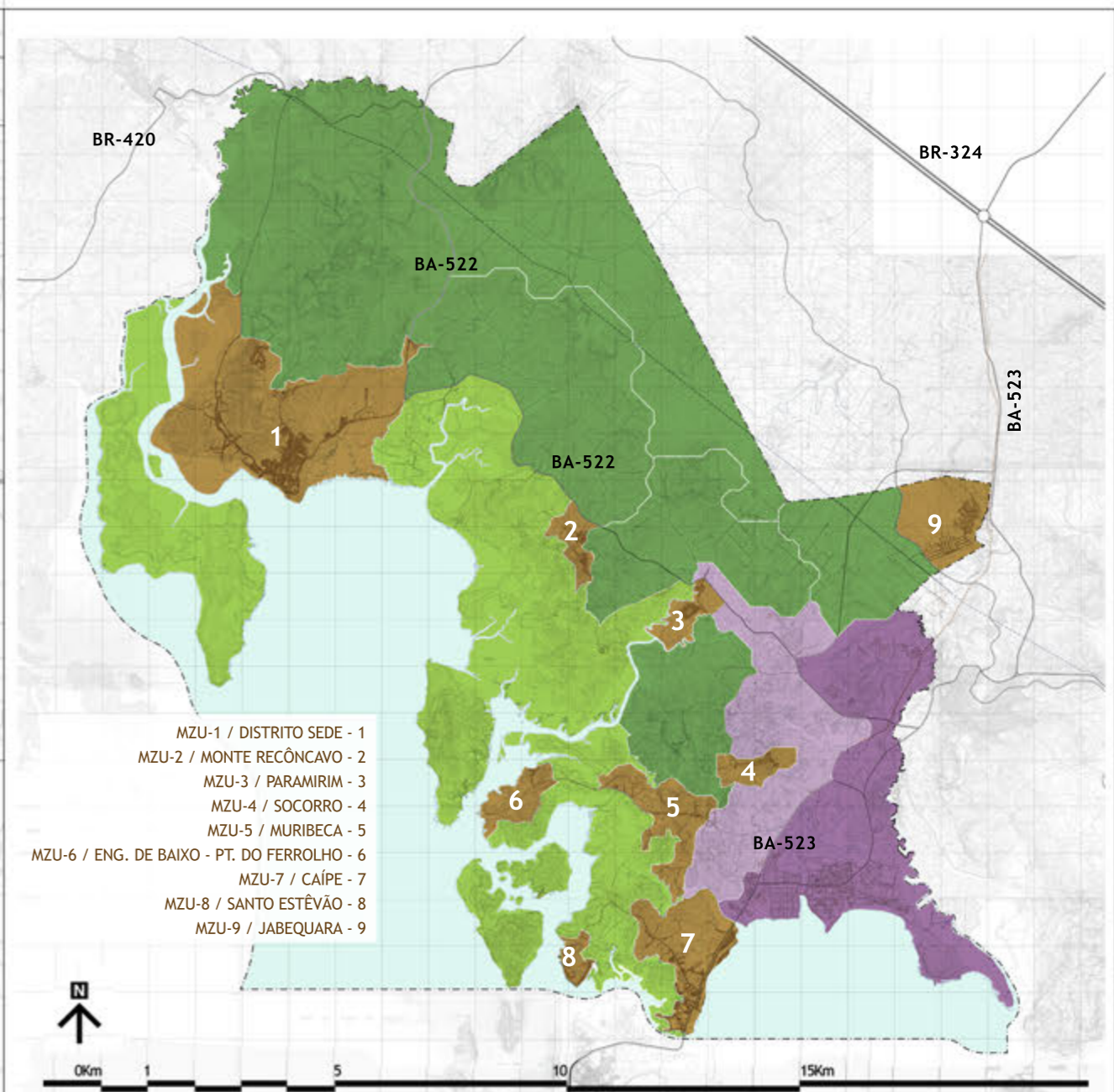
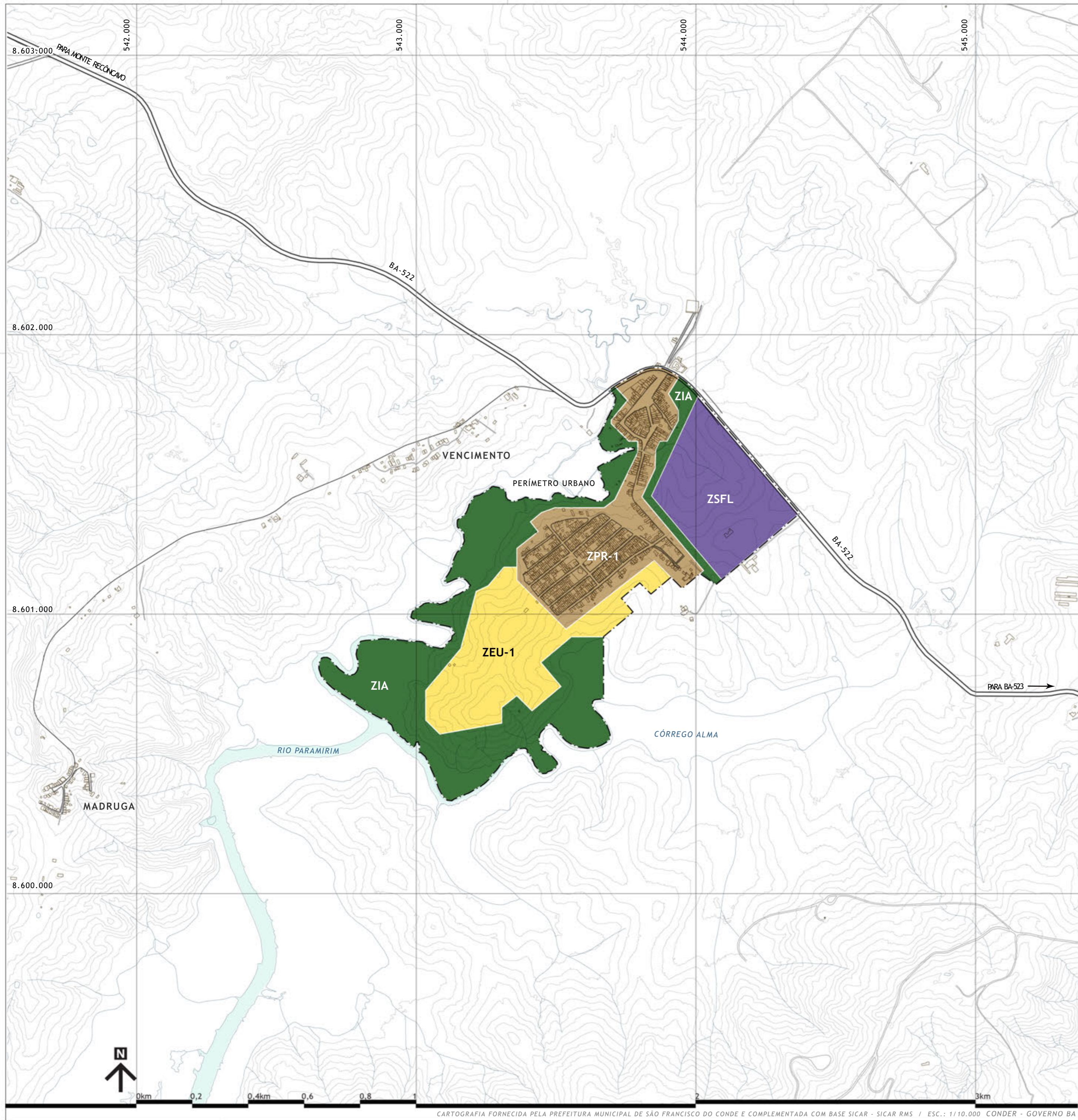


- LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL**
- MZU-1 / DISTRITO SEDE - 1
 - MZU-2 / MONTE RECÔNCAVO - 2
 - MZU-3 / PARAMIRIM - 3
 - MZU-4 / SOCORRO - 4
 - MZU-5 / MURIBECA - 5
 - MZU-6 / ENG. DE BAIXO - PT. DO FERROLHO - 6
 - MZU-7 / CAÍPE - 7
 - MZU-8 / SANTO ESTEVÃO - 8
 - MZU-9 / JABEQUARA - 9
- ZPR 1 - ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS - TIPO 1
 - ZIHC 3 - ZONAS DE INTERESSE HISTÓRICO E CULTURAL - TIPO 3
 - ZEU 1 - ZONAS DE EXPANSÃO URBANA - TIPO 1
 - ZOR - ZONAS DE OCUPAÇÃO RAREFEITA
 - ZEIS 1 - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - TIPO 1
 - ZPE - ZONAS DE PROTEÇÃO DE ENCOSTA
 - ZPU - ZONAS DE PARQUE URBANO
- PERÍMETRO URBANO

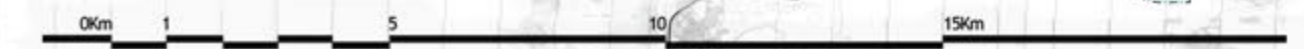
ZONEAMENTO URBANO

MZU.2 - MONTE RECÔNCAVO

CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1/10.000 CONDER - GOVERNO BA



- MZU-1 / DISTRITO SEDE - 1
- MZU-2 / MONTE RECÔNCAVO - 2
- MZU-3 / PARAMIRIM - 3
- MZU-4 / SOCORRO - 4
- MZU-5 / MURIBECA - 5
- MZU-6 / ENG. DE BAIXO - PT. DO FERROLHO - 6
- MZU-7 / CAIPE - 7
- MZU-8 / SANTO ESTÊVÃO - 8
- MZU-9 / JABEQUARA - 9



LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL

- ZPR 1 - ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS - TIPO 1
- ZE1 - ZONAS DE EXPANSÃO URBANA - TIPO 1
- ZIA - ZONAS DE INTERESSE AMBIENTAL
- ZSFL - ZONAS DE SERVIÇOS E FACILIDADES LOGÍSTICAS

--- PERÍMETRO URBANO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

ZONEAMENTO URBANO

MZU.3 - PARAMIRIM

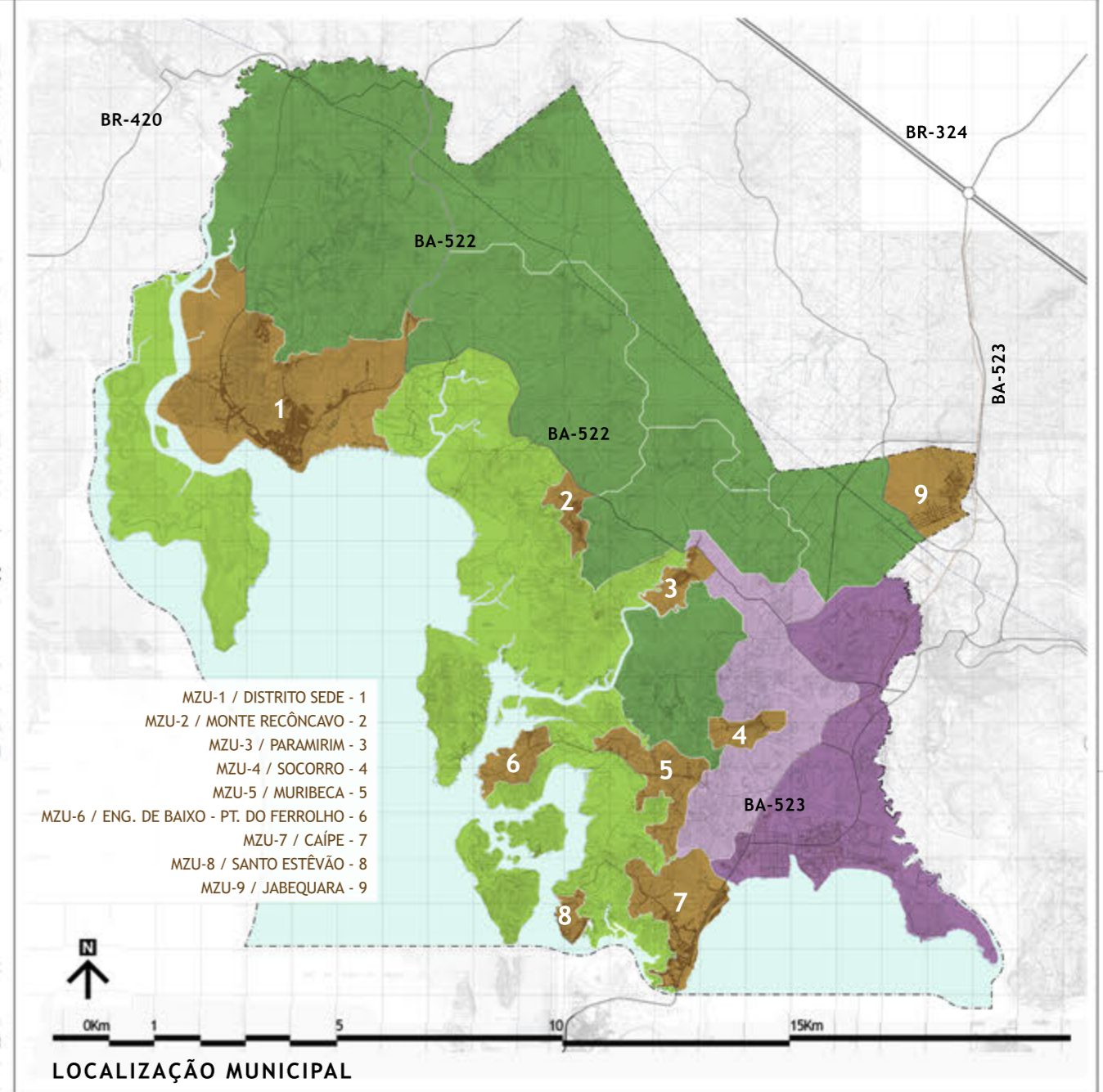
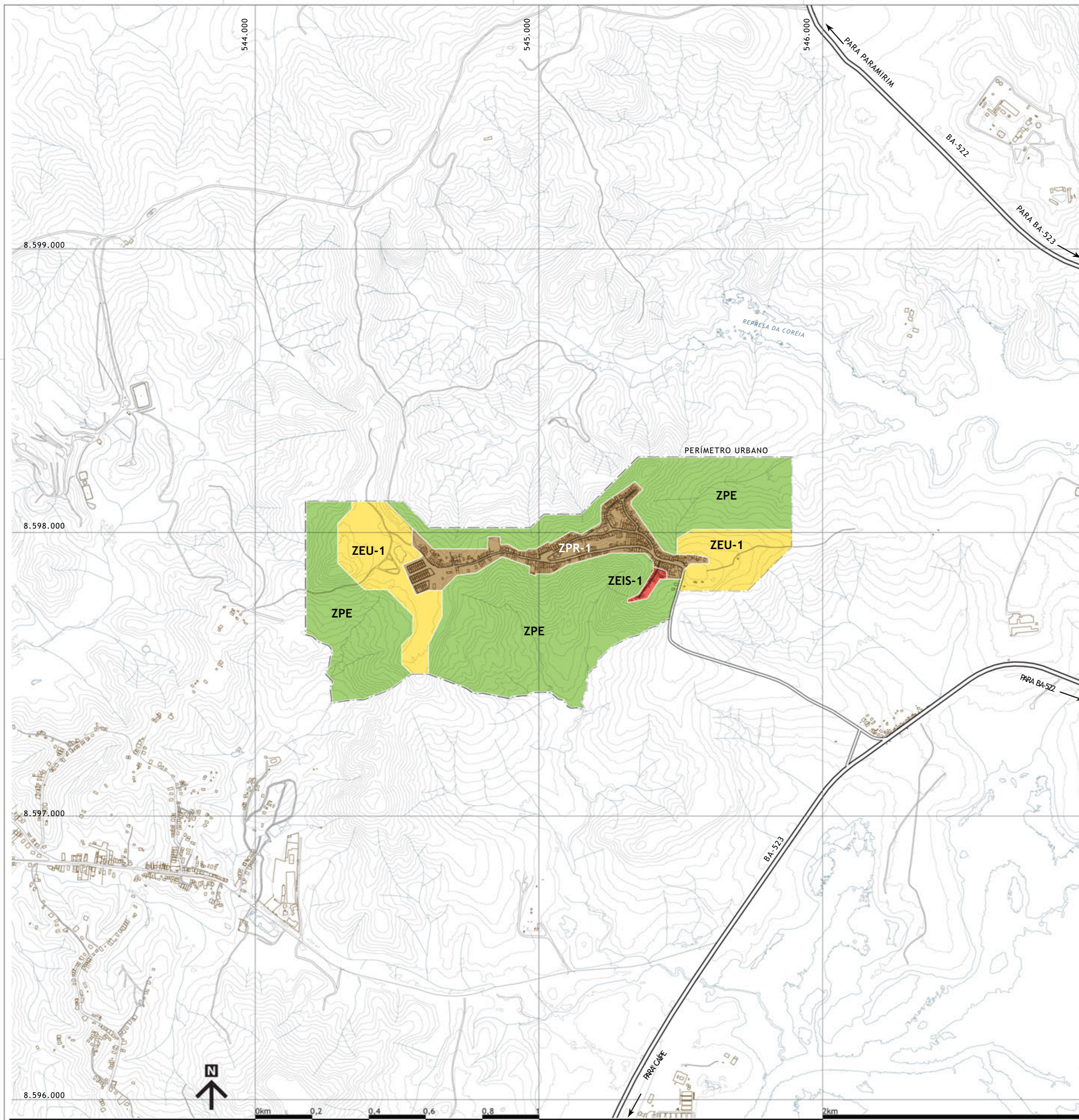
ESCALA 1:10.000

OUTUBRO DE 2016

ANEXO IV

ZU.03

CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1/10.000 CONDER - GOVERNO BA



- ZPR 1 - ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS - TIPO 1
- ZEU 1 - ZONAS DE EXPANSÃO URBANA - TIPO 1
- ZEIS 1 - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - TIPO 1
- ZPE - ZONAS DE PROTEÇÃO DE ENCOSTA
- PERÍMETRO URBANO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

ZONEAMENTO URBANO

MZU.4 - SOCORRO

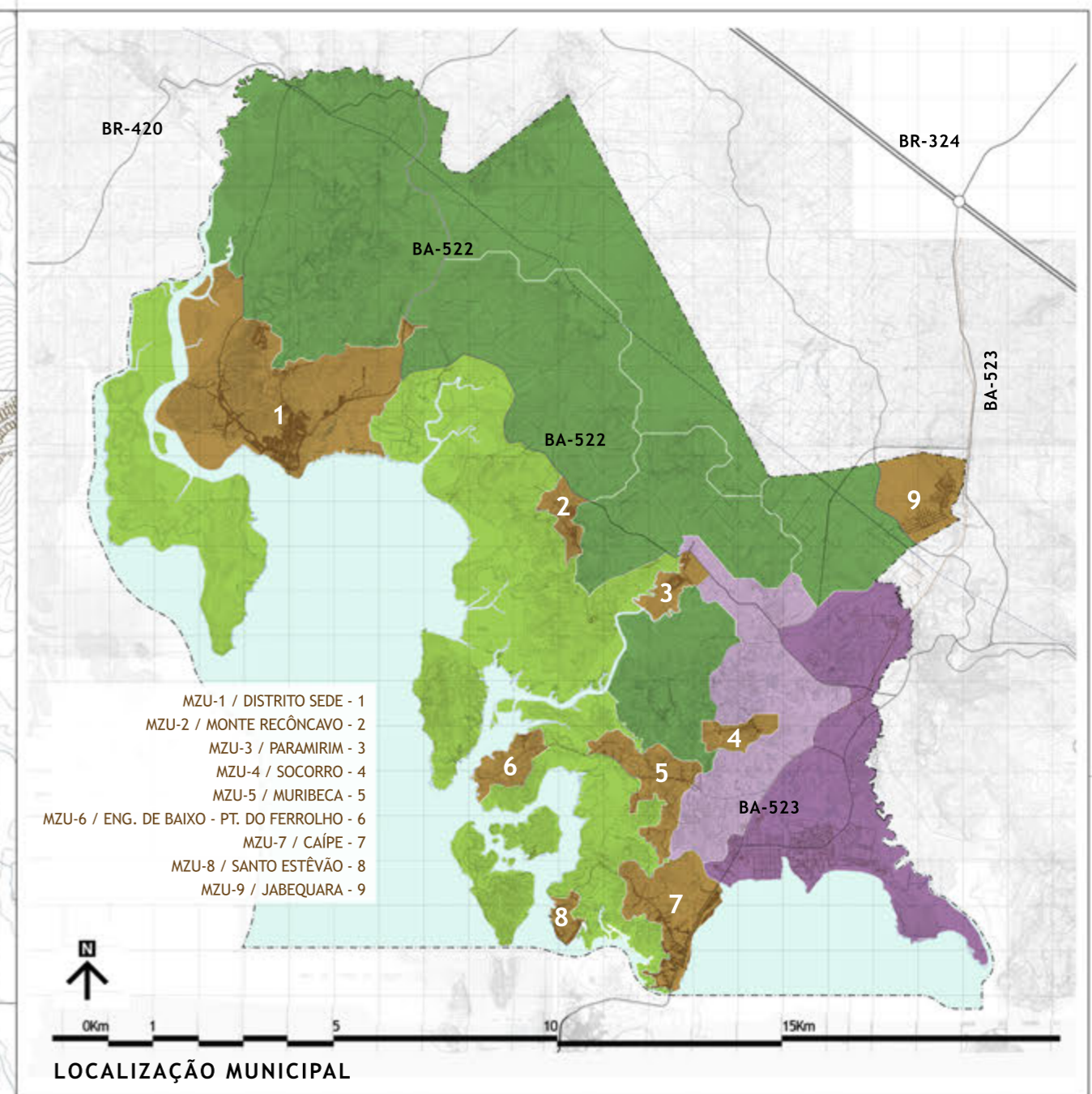
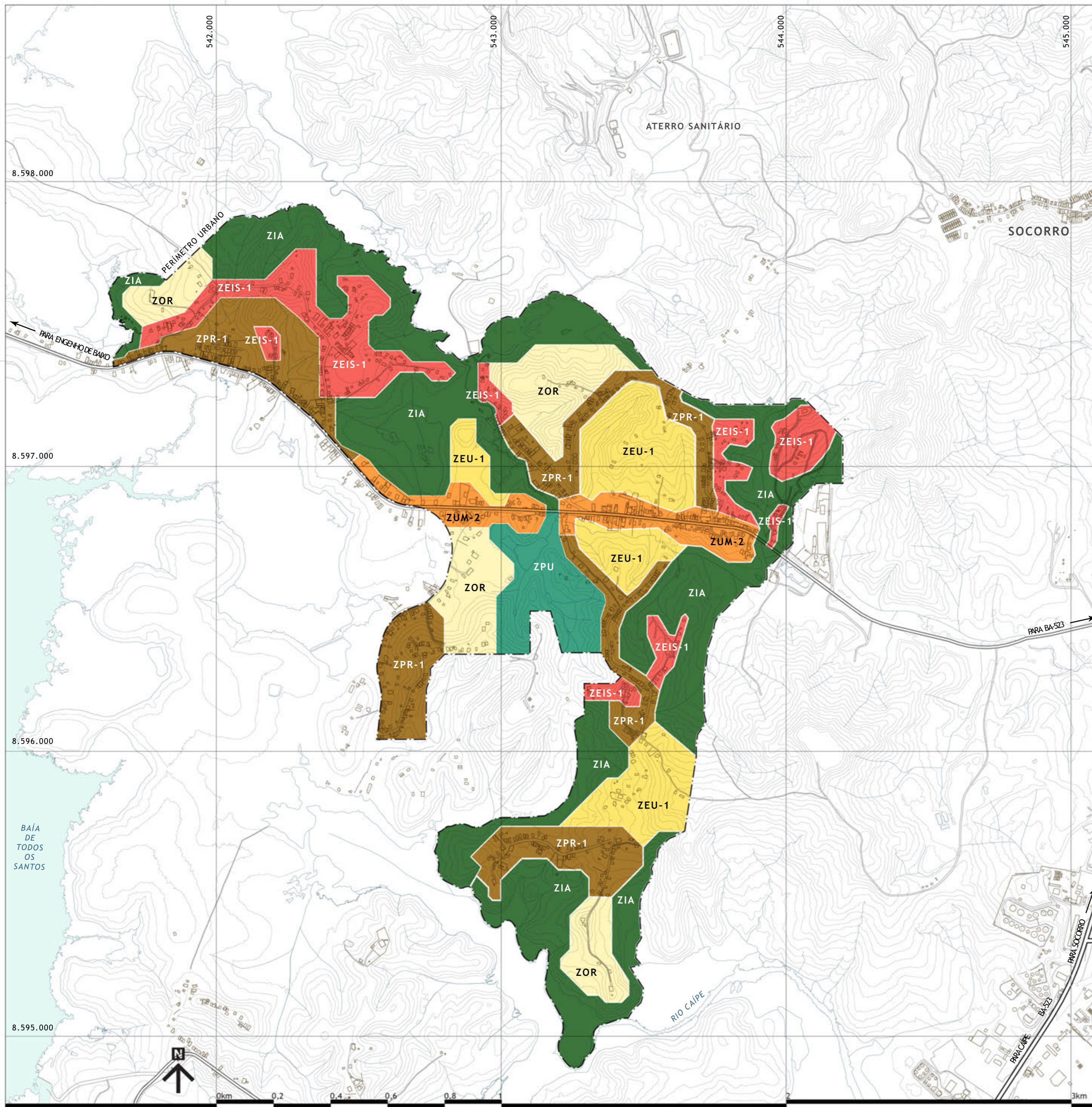
ESCALA 1:10.000

OUTUBRO DE 2016

ANEXO IV

ZU.04

CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1/10.000 CONDER - GOVERNO BA



- ZPR 1 - ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS - TIPO 1
 - ZEU 1 - ZONAS DE EXPANSÃO URBANA - TIPO 1
 - ZOR - ZONAS DE OCUPAÇÃO RAREFEITA
 - ZUM 2 - ZONAS DE USO MISTO - TIPO 2
 - ZEIS 1 - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - TIPO 1
 - ZIA - ZONAS DE INTERESSE AMBIENTAL
 - ZPU - ZONAS DE PARQUE URBANO
- PERÍMETRO URBANO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

ZONEAMENTO URBANO

MZU.5 - MURIBECA

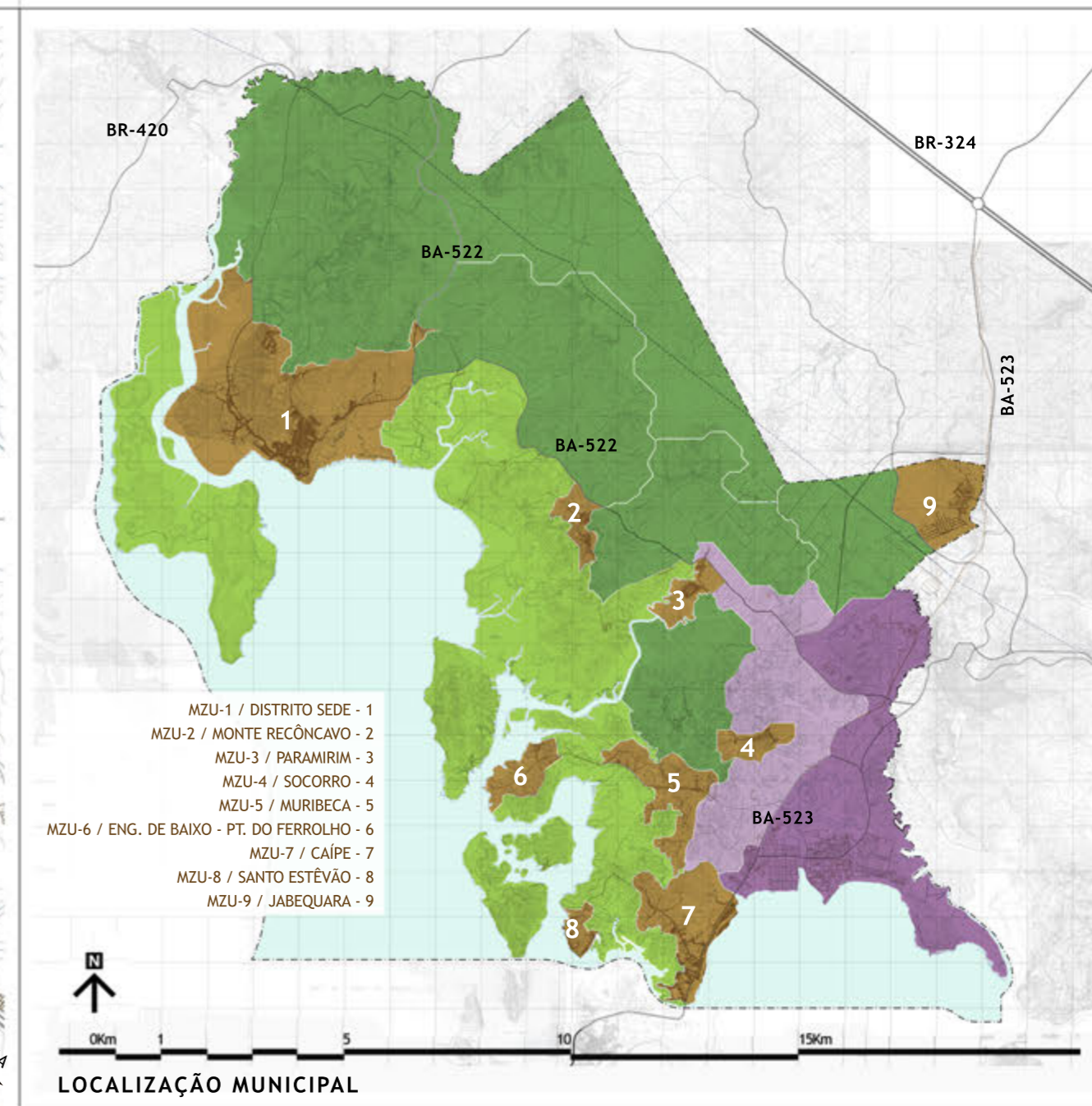
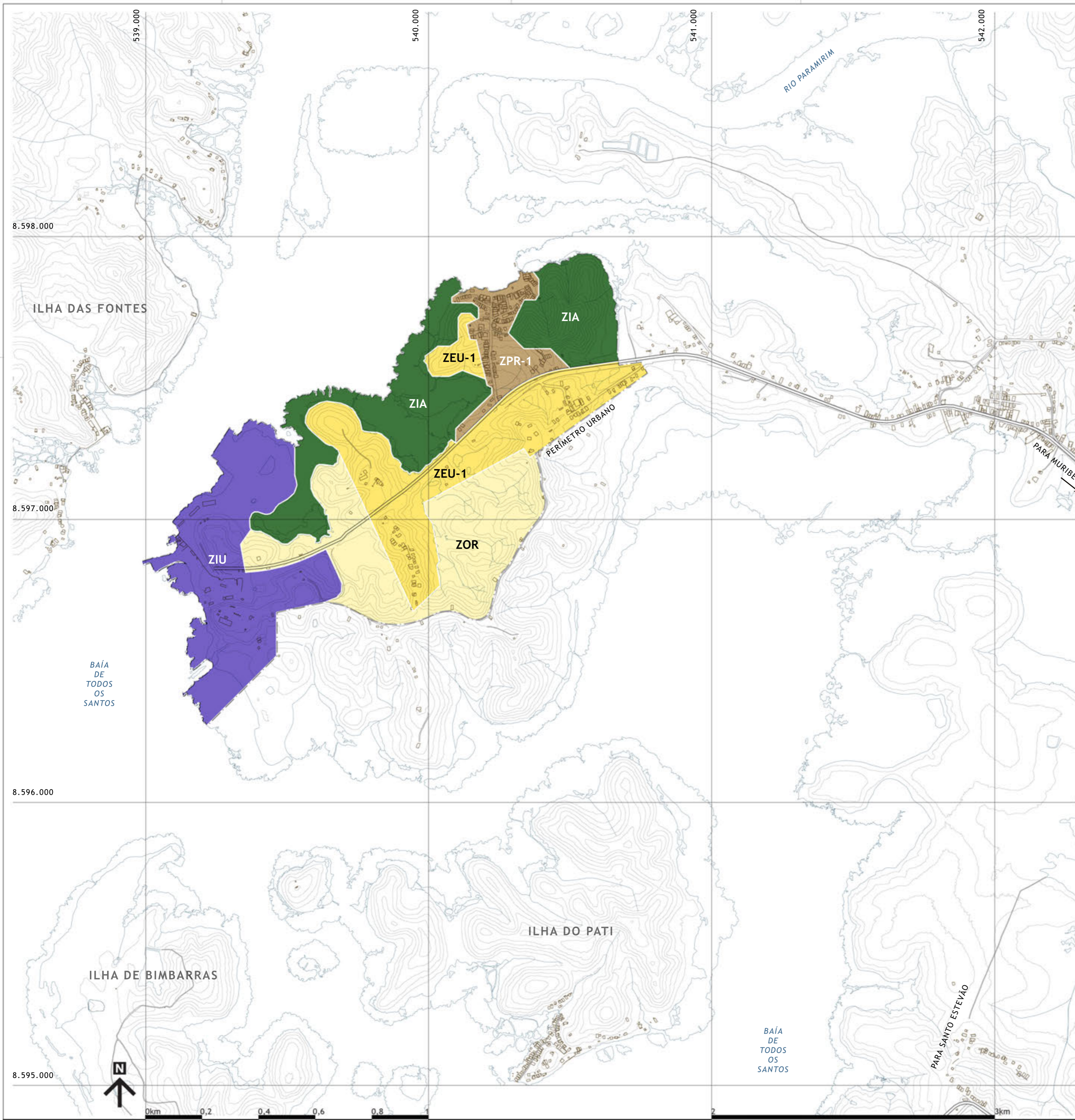
ESCALA 1:10.000

OUTUBRO DE 2016

ANEXO IV

ZU.05

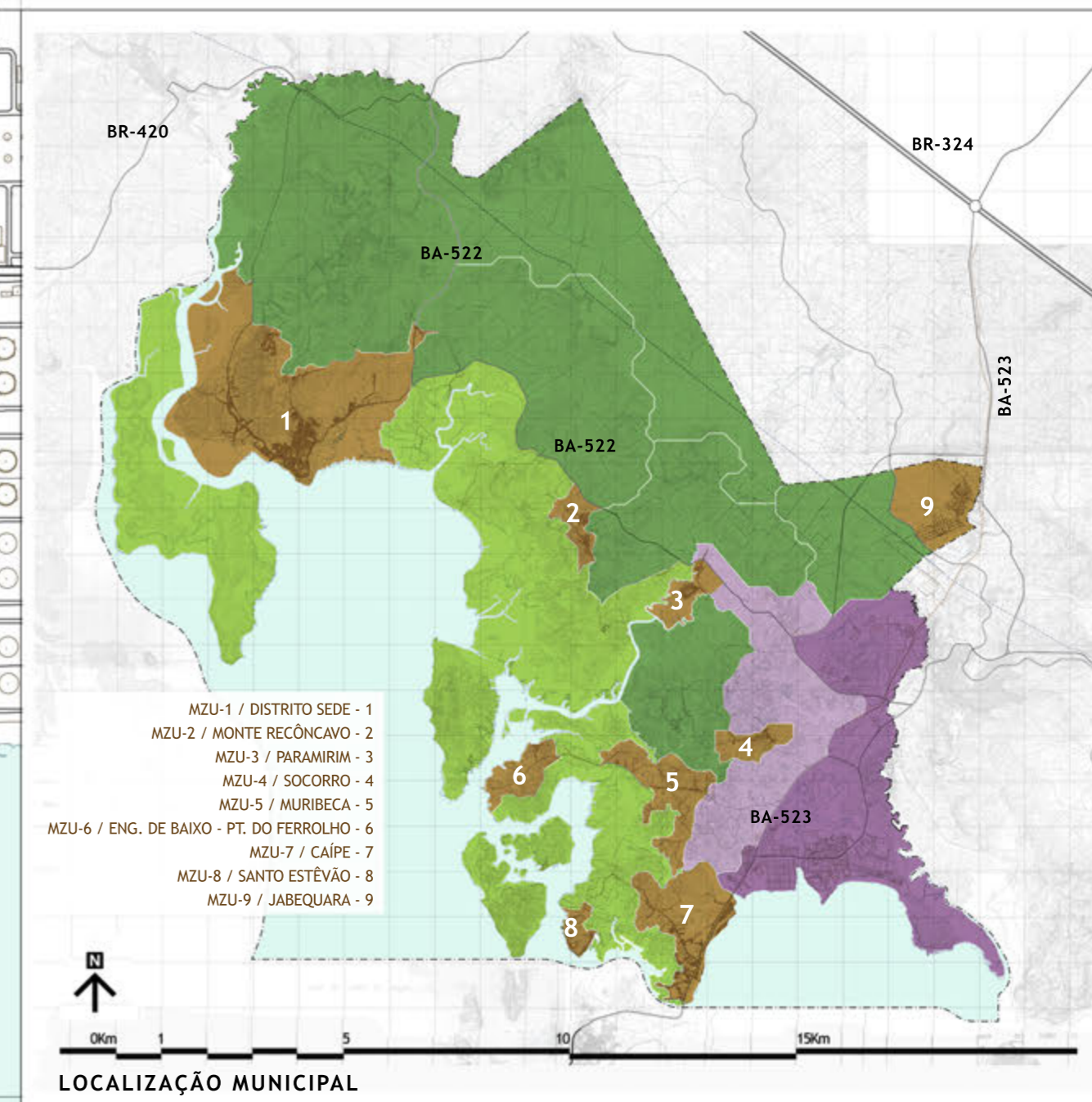
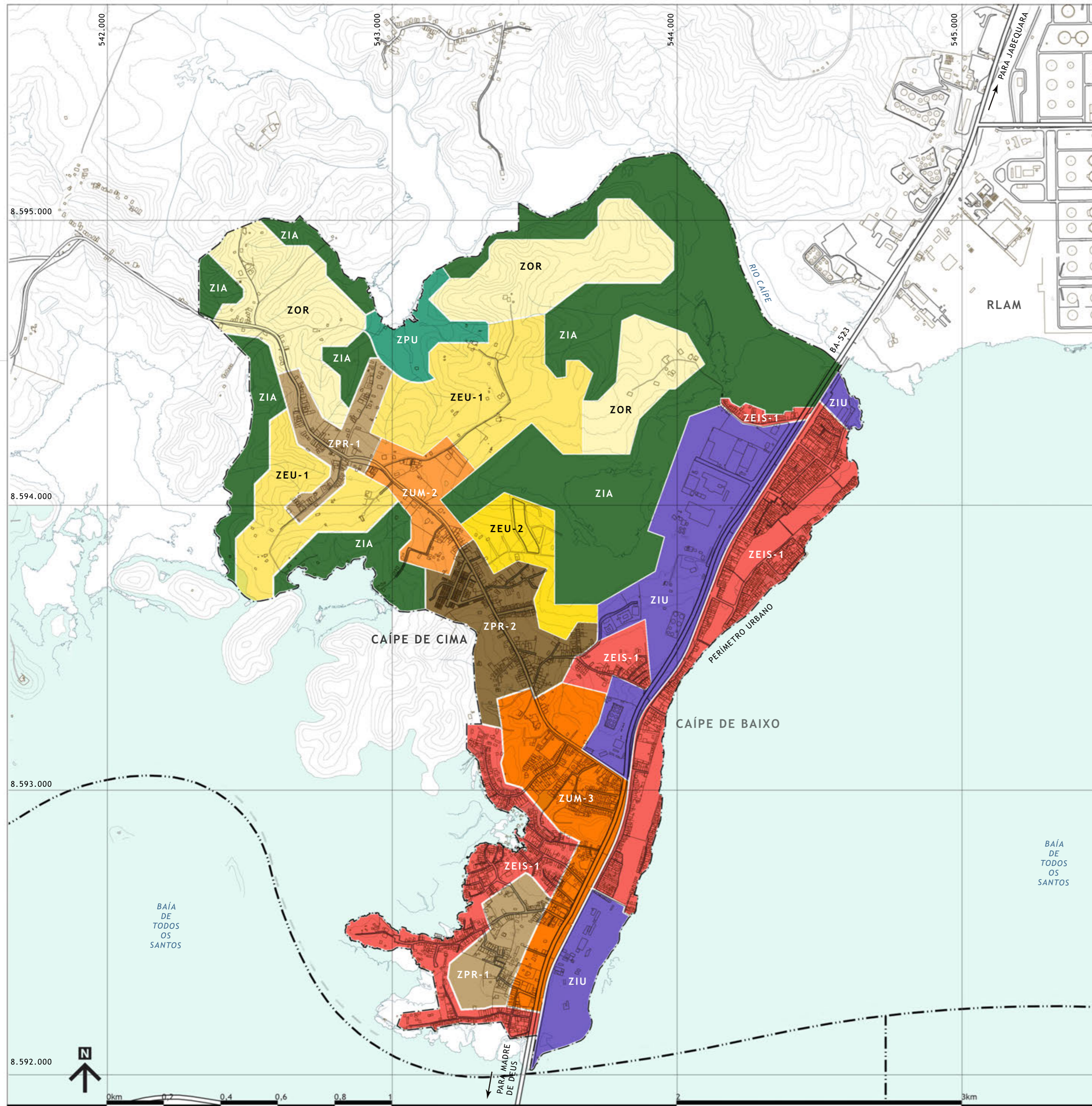
CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1/10.000 CONDER - GOVERNO BA



- ZPR 1 - ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS - TIPO 1
- ZEUs - ZONAS DE EXPANSÃO URBANA - TIPO 1
- ZOR - ZONAS DE OCUPAÇÃO RAREFEITA
- ZIA - ZONAS DE INTERESSE AMBIENTAL
- ZIU - ZONAS INDUSTRIAIS URBANAS
- PERÍMETRO URBANO

ZONEAMENTO URBANO

MZU.6 - ENGENHO DE BAIXO E PONTA DO FERROLHO



- ZPR 2 - ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS - TIPO 2
- ZPR 1 - ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS - TIPO 1
- ZEUS 2 - ZONAS DE EXPANSÃO URBANA - TIPO 2
- ZEUS 1 - ZONAS DE EXPANSÃO URBANA - TIPO 1
- ZOR - ZONAS DE OCUPAÇÃO RAREFEITA
- ZUM 3 - ZONAS DE USO MISTO - TIPO 3
- ZUM 2 - ZONAS DE USO MISTO - TIPO 2
- ZEIS 1 - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - TIPO 1
- ZIA - ZONAS DE INTERESSE AMBIENTAL
- ZPU - ZONAS DE PARQUE URBANO
- ZIU - ZONAS INDUSTRIAIS URBANAS

- PERÍMETRO URBANO
- LIMITE MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

ZONEAMENTO URBANO

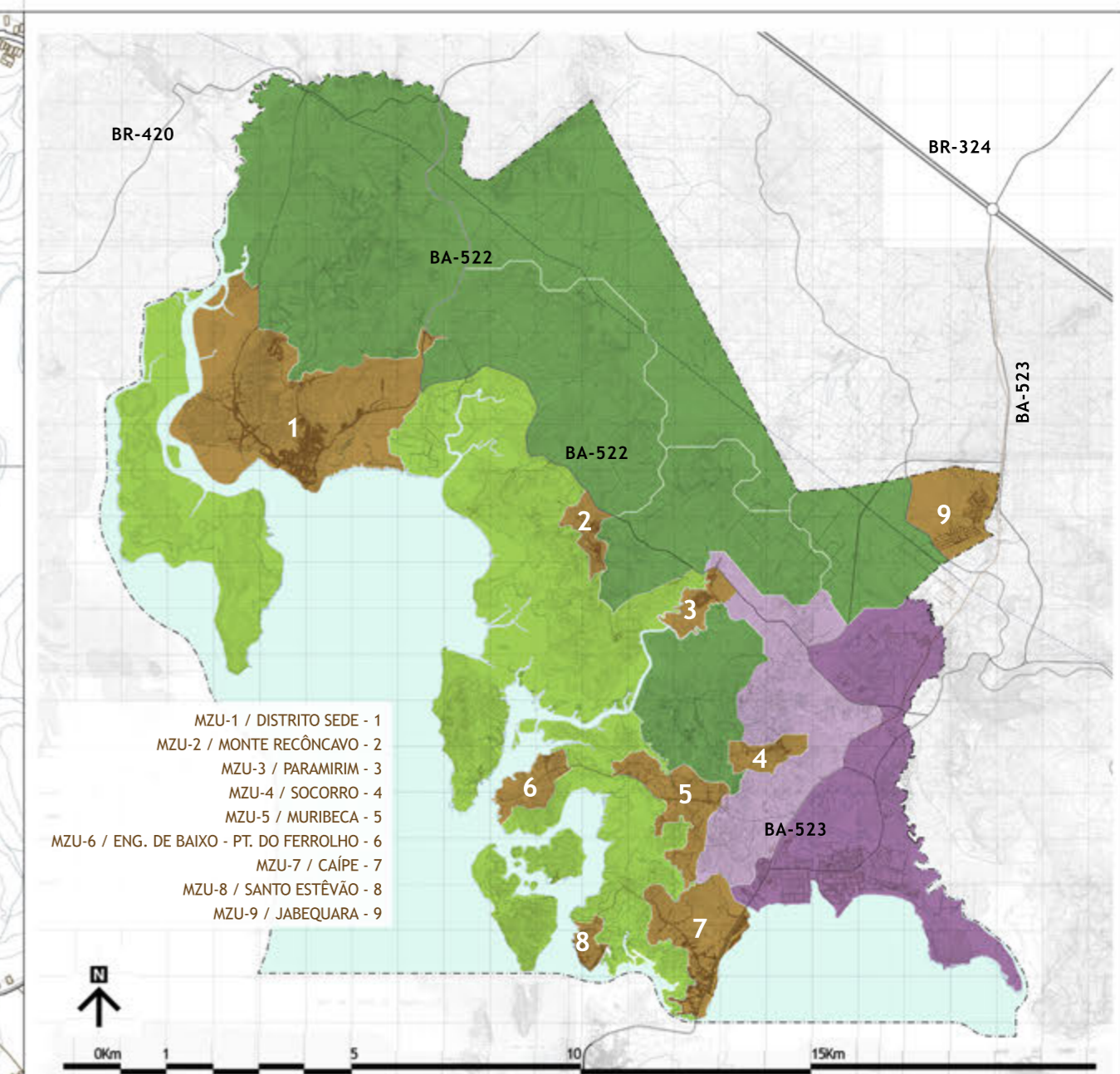
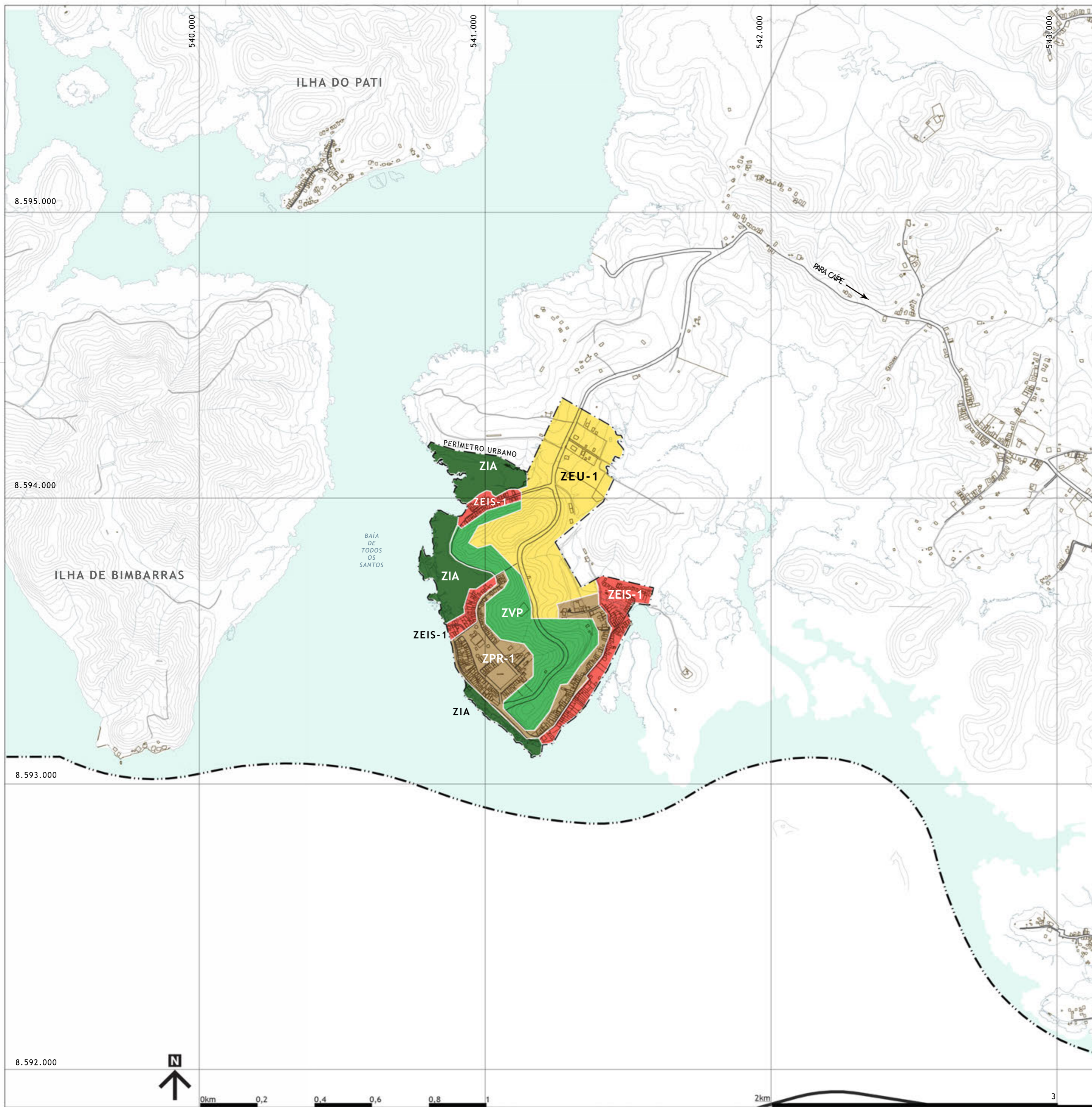
MZU.7 - CAÍPE

ESCALA 1:10.000

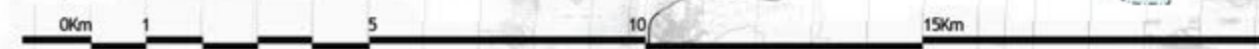
OUTUBRO DE 2016

ANEXO IV
ZU.07

CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1/110.000 CONDER - GOVERNO BA



- MZU-1 / DISTRITO SEDE - 1
- MZU-2 / MONTE RECÔNCAVO - 2
- MZU-3 / PARAMIRIM - 3
- MZU-4 / SOCORRO - 4
- MZU-5 / MURIBECA - 5
- MZU-6 / ENG. DE BAIXO - PT. DO FERROLHO - 6
- MZU-7 / CAÍPE - 7
- MZU-8 / SANTO ESTEVÃO - 8
- MZU-9 / JABEQUARA - 9



LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL

- ZPR 1 - ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS - TIPO 1
- ZEU 1 - ZONAS DE EXPANSÃO URBANA - TIPO 1
- ZEIS 1 - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - TIPO 1
- ZIA - ZONAS DE INTERESSE AMBIENTAL
- ZVP - ZONAS DE VALOR PAISAGÍSTICO

- PERÍMETRO URBANO
- LIMITE MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

ZONEAMENTO URBANO

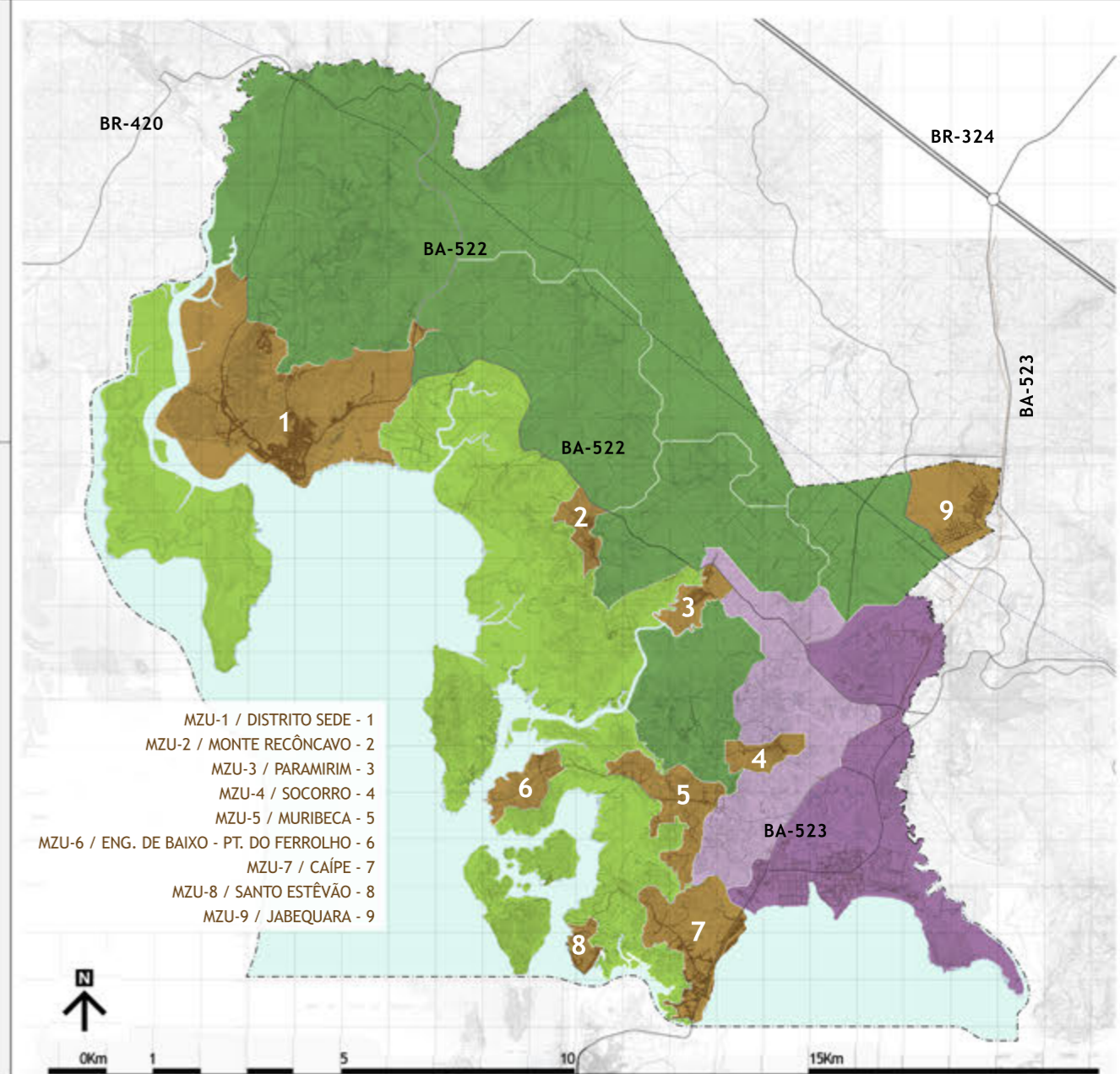
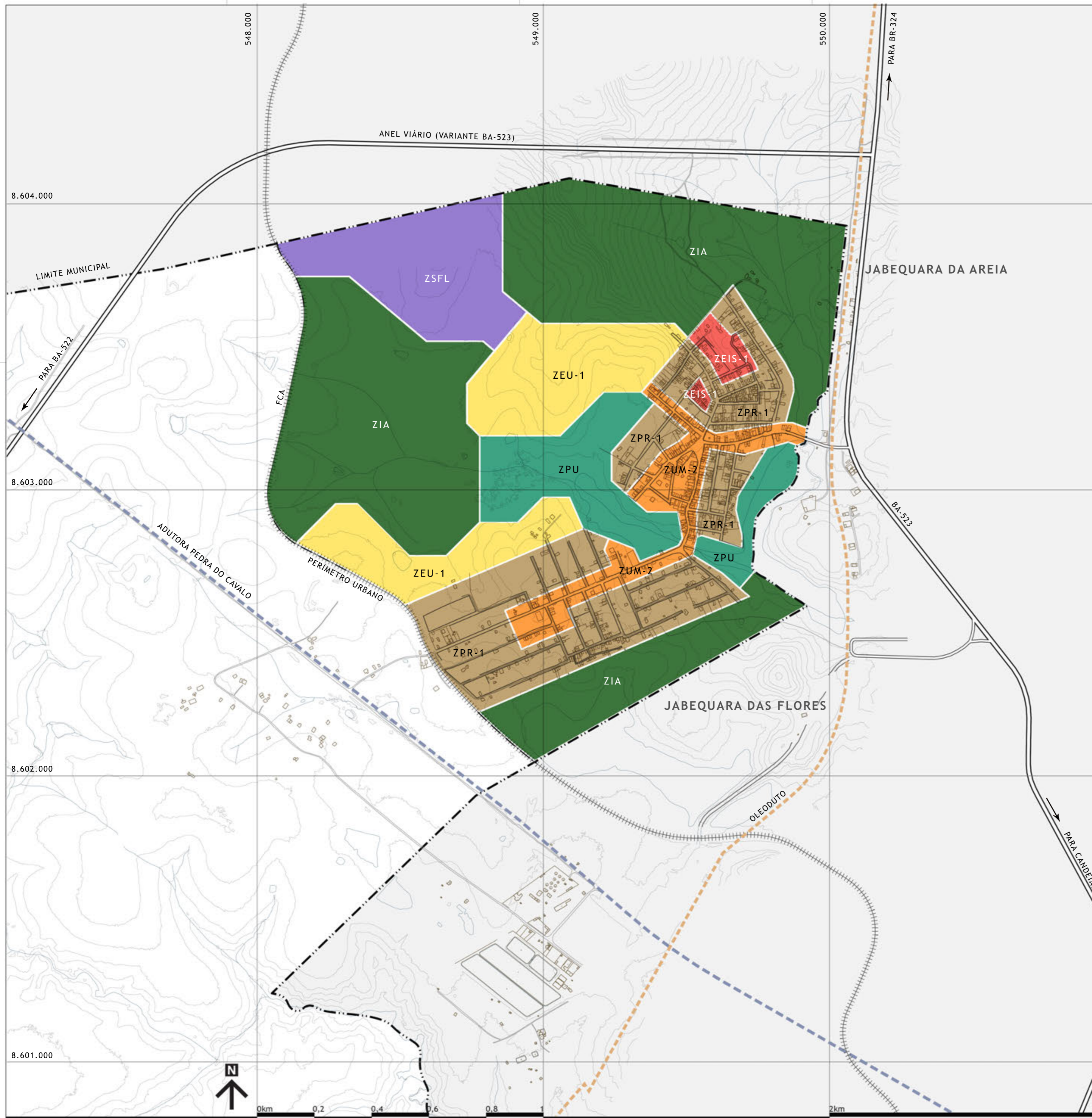
MZU.8 - SANTO ESTEVÃO

ESCALA 1:10.000

ANEXO IV

OCTUBRO DE 2016

ZU.08



- MZU-1 / DISTRITO SEDE - 1
- MZU-2 / MONTE RECÔNCAVO - 2
- MZU-3 / PARAMIRIM - 3
- MZU-4 / SOCORRO - 4
- MZU-5 / MURIBECA - 5
- MZU-6 / ENG. DE BAIXO - PT. DO FERROLHO - 6
- MZU-7 / CAÍPE - 7
- MZU-8 / SANTO ESTEVÃO - 8
- MZU-9 / JABEQUARA - 9

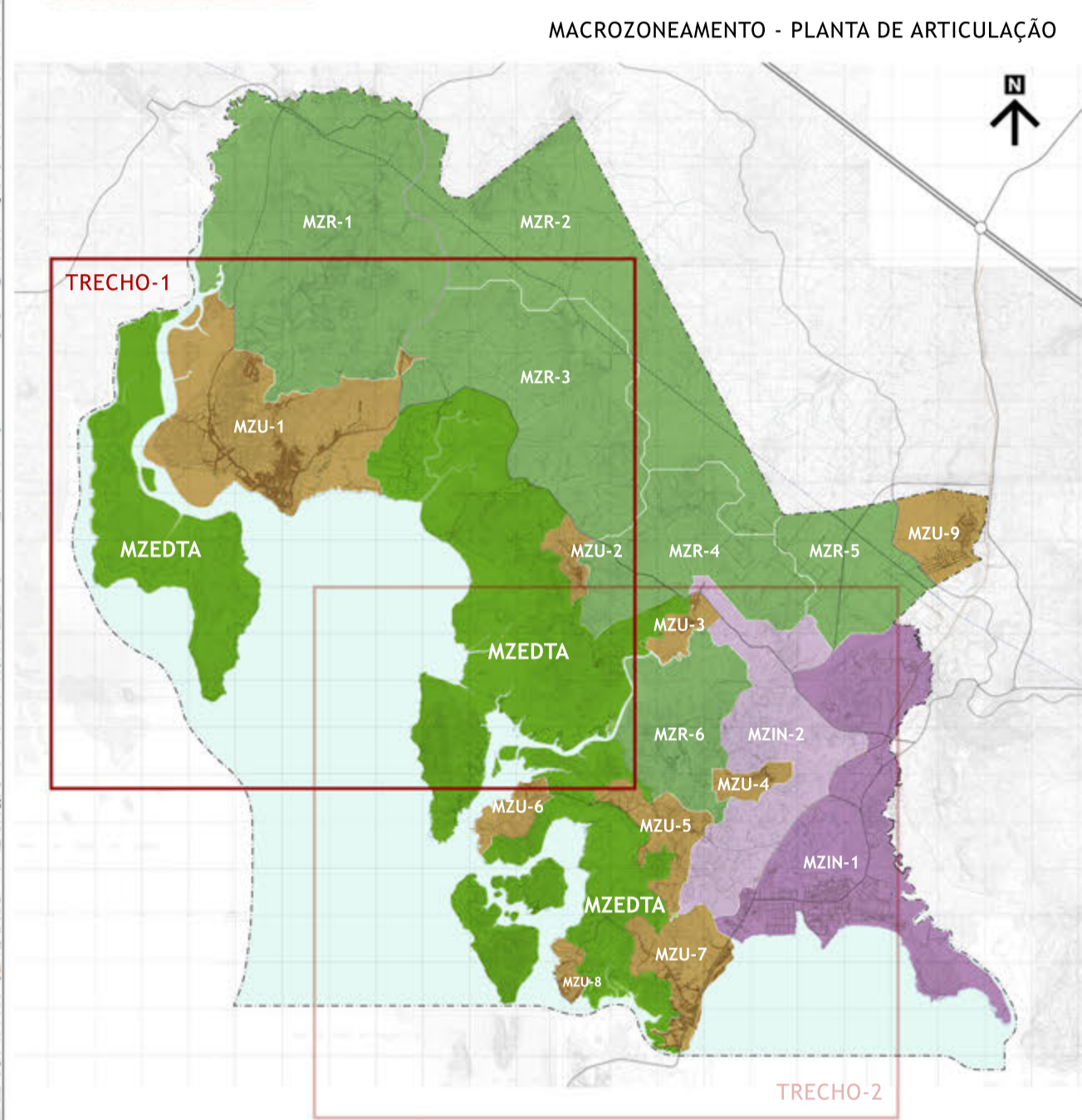
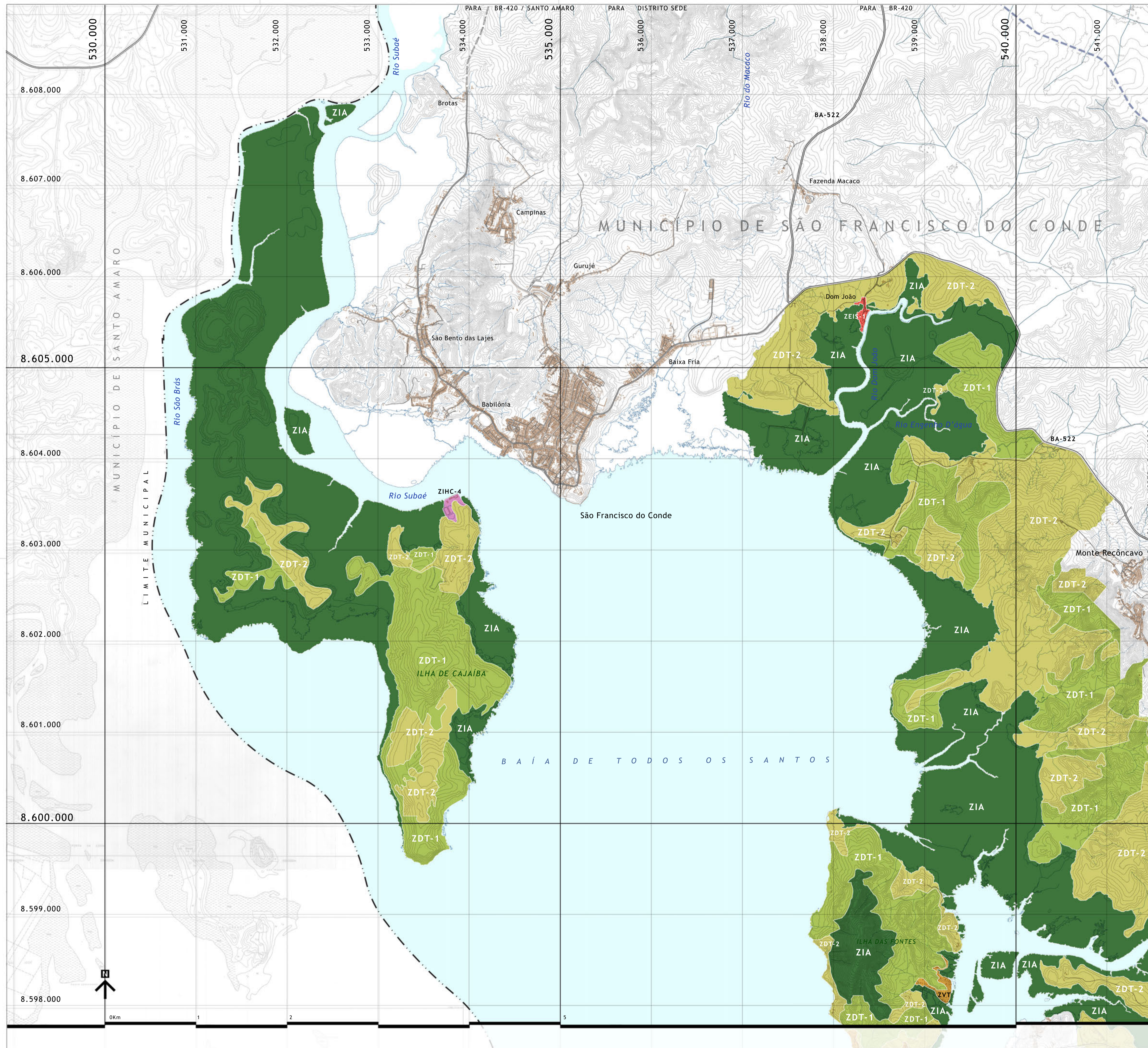
LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL

- ZPR-1 - ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS - TIPO 1
 - ZEU-1 - ZONAS DE EXPANSÃO URBANA - TIPO 1
 - ZUM-2 - ZONAS DE USO MISTO - TIPO 2
 - ZEIS-1 - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - TIPO 1
 - ZIA - ZONAS DE INTERESSE AMBIENTAL
 - ZPU - ZONAS DE PARQUE URBANO
 - ZSFL - ZONAS DE SERVIÇO E FACILIDADES LOGÍSTICAS
- PERÍMETRO URBANO
 LIMITE MUNICIPAL

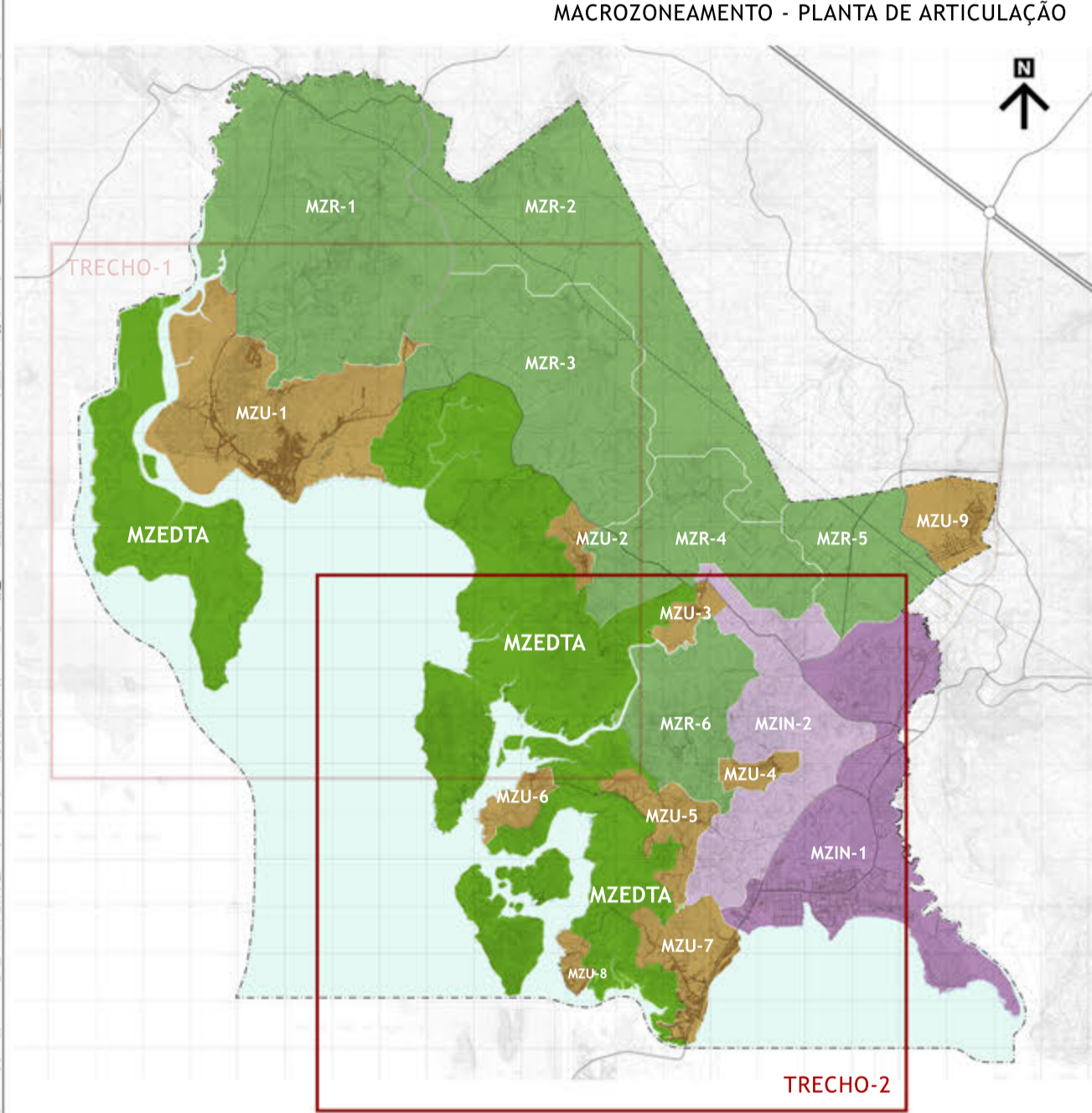
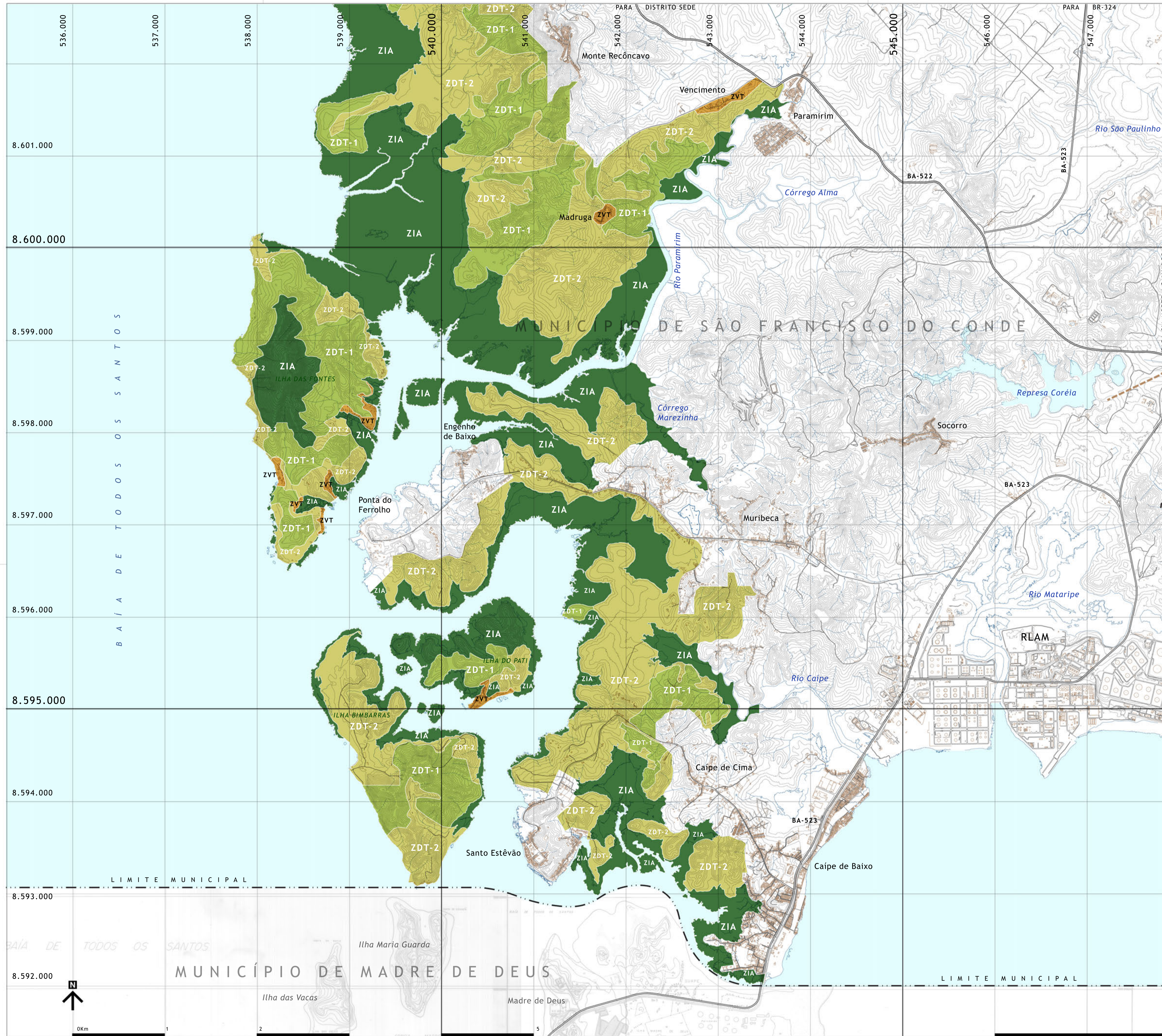
ZONEAMENTO URBANO

MZU.9 - JABEQUARA

CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1/10.000 CONDER - GOVERNO BA



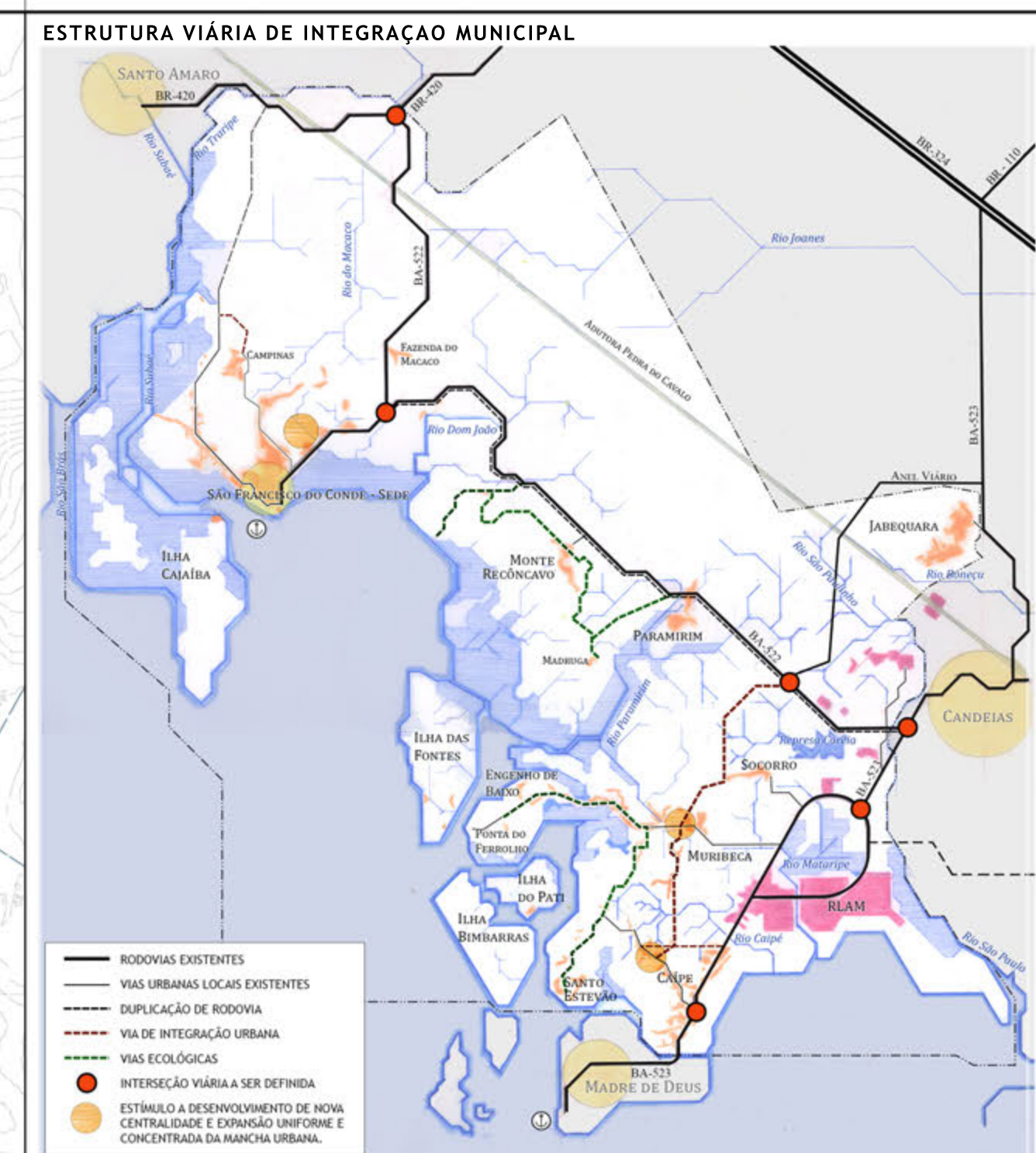
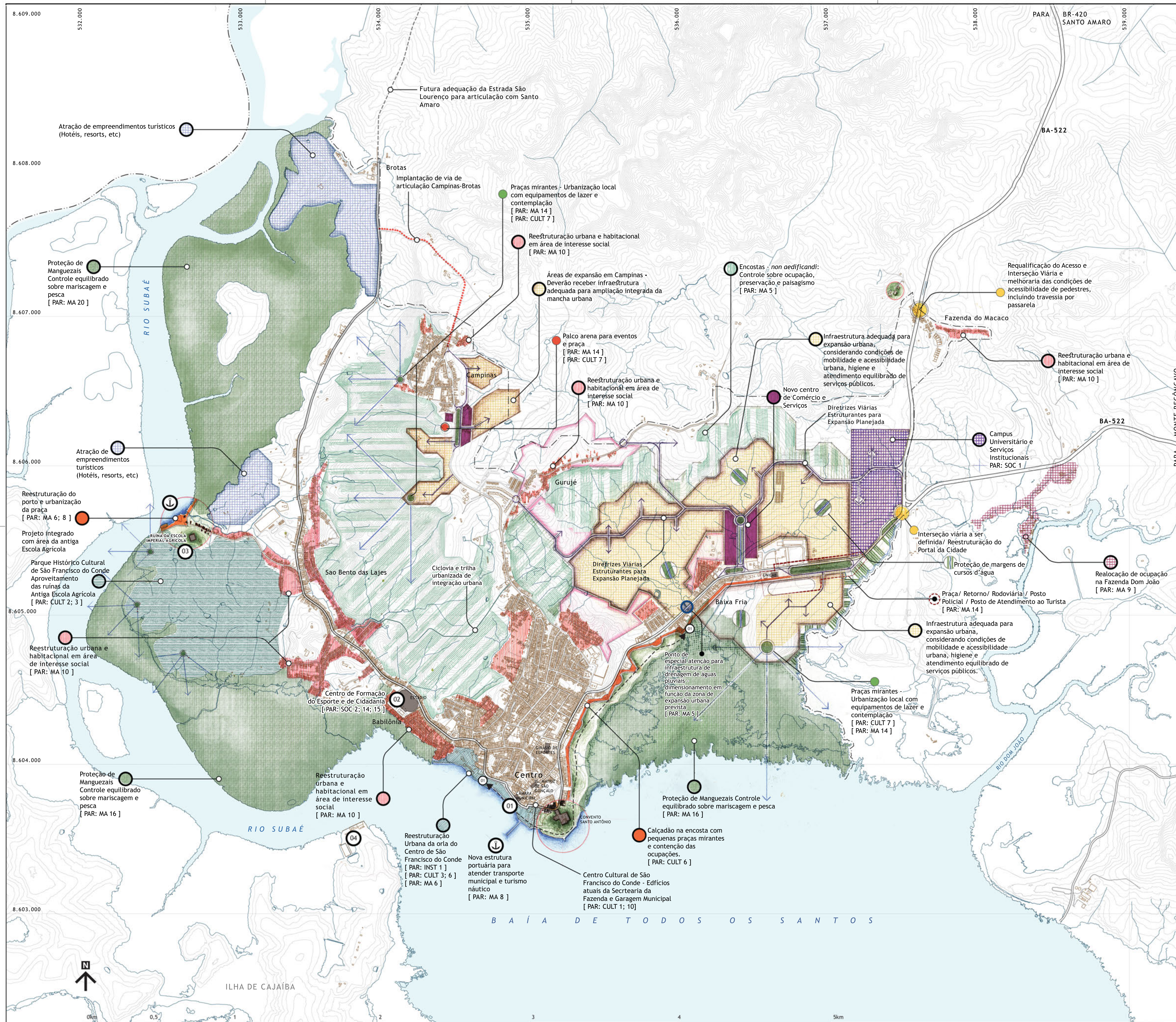
- ZONEAMENTO - MZEDTA**
- ZVT - ZONAS DE VILAS TRADICIONAIS
 - ZIHC 4 - ZONAS DE INTERESSE HISTÓRICO E CULTURAL 4
 - ZEIS 1 - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL 1
 - ZDT 2 - ZONAS DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO 2
 - ZDT 1 - ZONAS DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO 1
 - ZIA - ZONAS DE INTERESSE AMBIENTAL



- ZONEAMENTO - MZEDTA**
- ZVT - ZONAS DE VILAS TRADICIONAIS
 - ZDT 2 - ZONAS DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO 2
 - ZDT 1 - ZONAS DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO 1
 - ZIA - ZONAS DE INTERESSE AMBIENTAL

PARTIDOS URBANÍSTICOS

ANEXO VIII

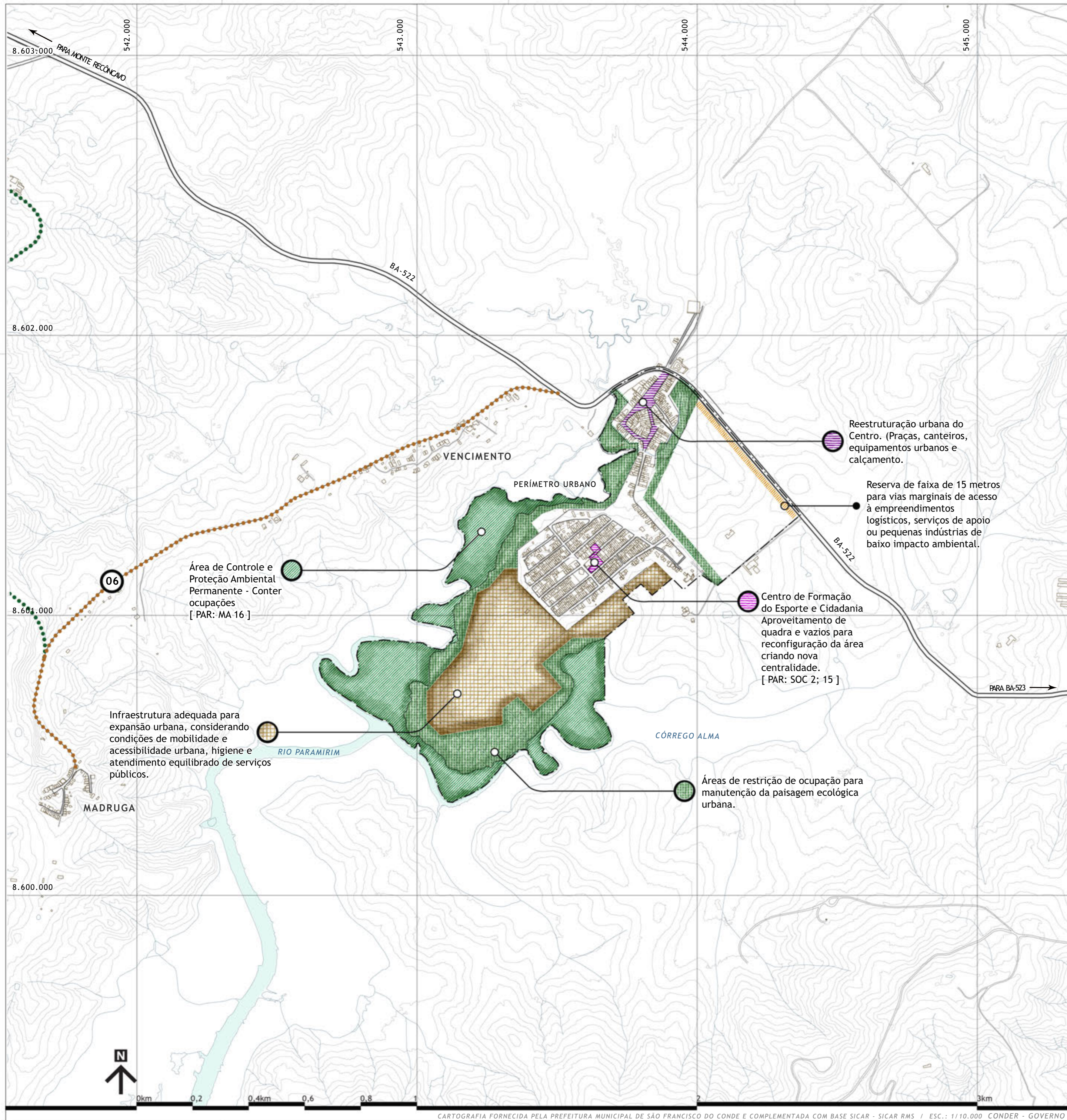


Projetos Estratégicos

- 01 Revitalização da Orla Urbana de São Francisco do Conde: Reestruturação do porto e de espaços públicos, requalificação de edifícios públicos com arquitetura adequada ao perfil da cidade (reestruturação da paisagem urbana), adequação do uso do solo, melhor aproveitamento da geografia, considerando as ações e projetos:
 - a. Urbanização da Orla;
 - b. Realocação da Garagem da Prefeitura e da Secretaria da Fazenda e utilização do espaço para integrar um conjunto reuna funções institucionais e um Centro Cultural na borda;
 - c. Calçada na encosta na face leste do Centro, com praças e mirantes articulando o Convento à Baixa Fria e à Nova Rodoviária;
 - d. Implantação de equipamentos para estruturação portuária.
- 02 Centro de Formação do Esporte e de Cidadania de São Francisco do Conde: Reestruturação e integração do estádio à praça esportiva, quadra e Centro de Atendimento à Criança e ao Adolescente.
- 03 Criação do Parque Histórico Cultural de São Francisco do Conde: Reestruturação do porto e praça na beira do Rio Subaé integrada à implantação do Parque Histórico Cultural. O Parque deverá reunir aspectos culturais, históricos e ambientais da região através de um circuito de passeios informativos e contemplativos. Deverá dispor de ciclovia, trilhas ecológicas, praças, quiosques, área para restaurantes, museu (relacionado às ruínas da escola), arena e coreto.
- 04 Revitalização do Engenho de Cajaíba: Revitalização através de equipamentos de apoio náutico, serviços e equipamentos de usos institucionais relacionados à preservação da história, promoção cultural e turística.

[PAR] - Programas e Ações Referenciais no Plano Estratégico (ver tabela)

CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1:10.000 CONDE - GOVERNO DA



06
 Área de Controle e Proteção Ambiental Permanente - Conter ocupações
 [PAR: MA 16]

Infraestrutura adequada para expansão urbana, considerando condições de mobilidade e acessibilidade urbana, higiene e atendimento equilibrado de serviços públicos.

MADRUGÁ

VENCIMENTO

PERÍMETRO URBANO

CÓRREGO ALMA

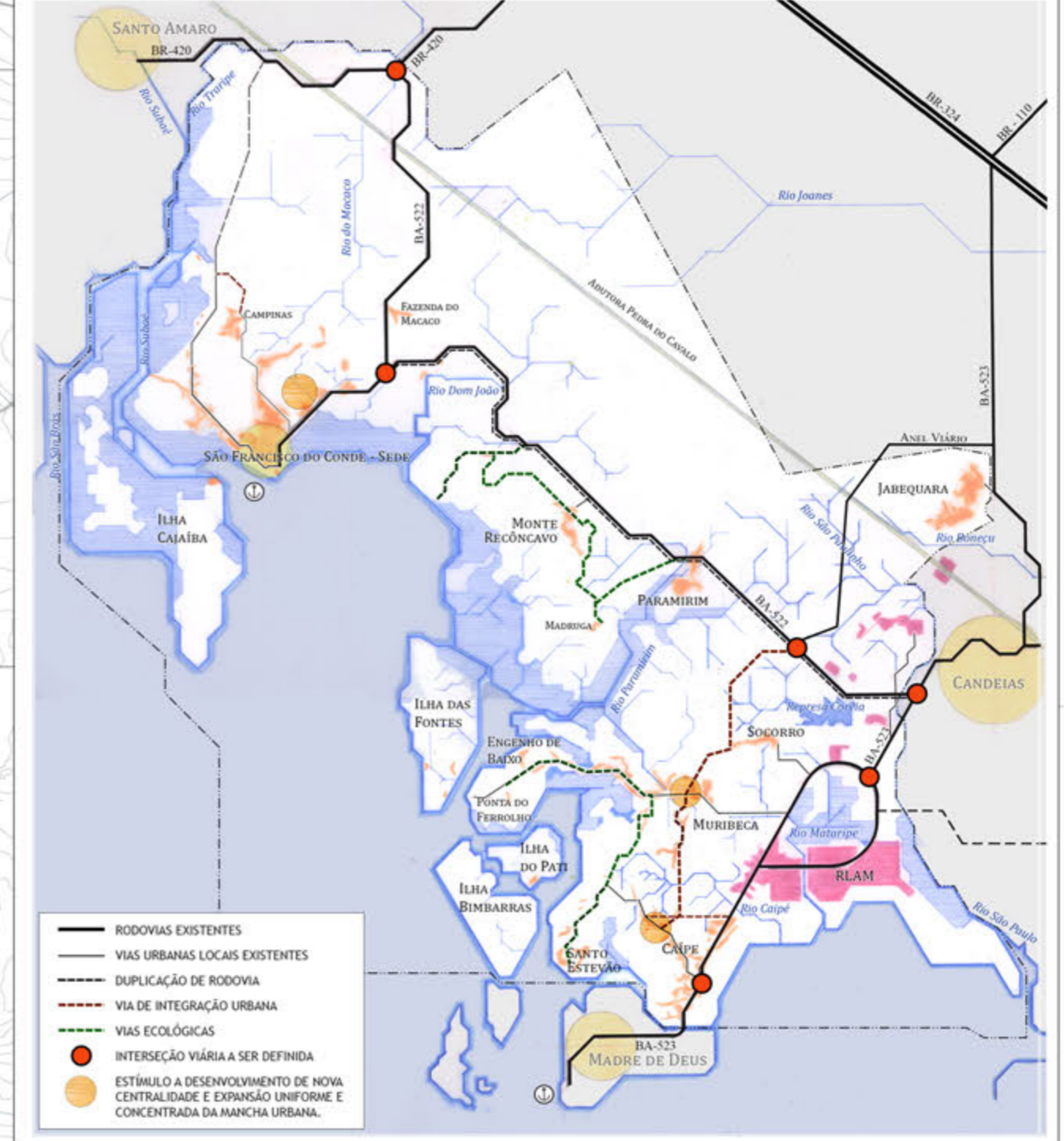
Áreas de restrição de ocupação para manutenção da paisagem ecológica urbana.

Reestruturação urbana do Centro. (Praças, canteiros, equipamentos urbanos e calçamento).

Reserva de faixa de 15 metros para vias marginais de acesso à empreendimentos logísticos, serviços de apoio ou pequenas indústrias de baixo impacto ambiental.

Centro de Formação do Esporte e Cidadania Aproveitamento de quadra e vazios para reconfiguração da área criando nova centralidade.
 [PAR: SOC 2; 15]

ESTRUTURA VIÁRIA DE INTEGRAÇÃO MUNICIPAL



- RODOVIAS EXISTENTES
- VIAS URBANAS LOCAIS EXISTENTES
- - - DUPLICAÇÃO DE RODOVIA
- - - VIA DE INTEGRAÇÃO URBANA
- VIAS ECOLÓGICAS
- INTERSEÇÃO VIÁRIA A SER DEFINIDA
- ESTÍMULO A DESENVOLVIMENTO DE NOVA CENTRALIDADE E EXPANSÃO UNIFORME E CONCENTRADA DA MANCHA URBANA.

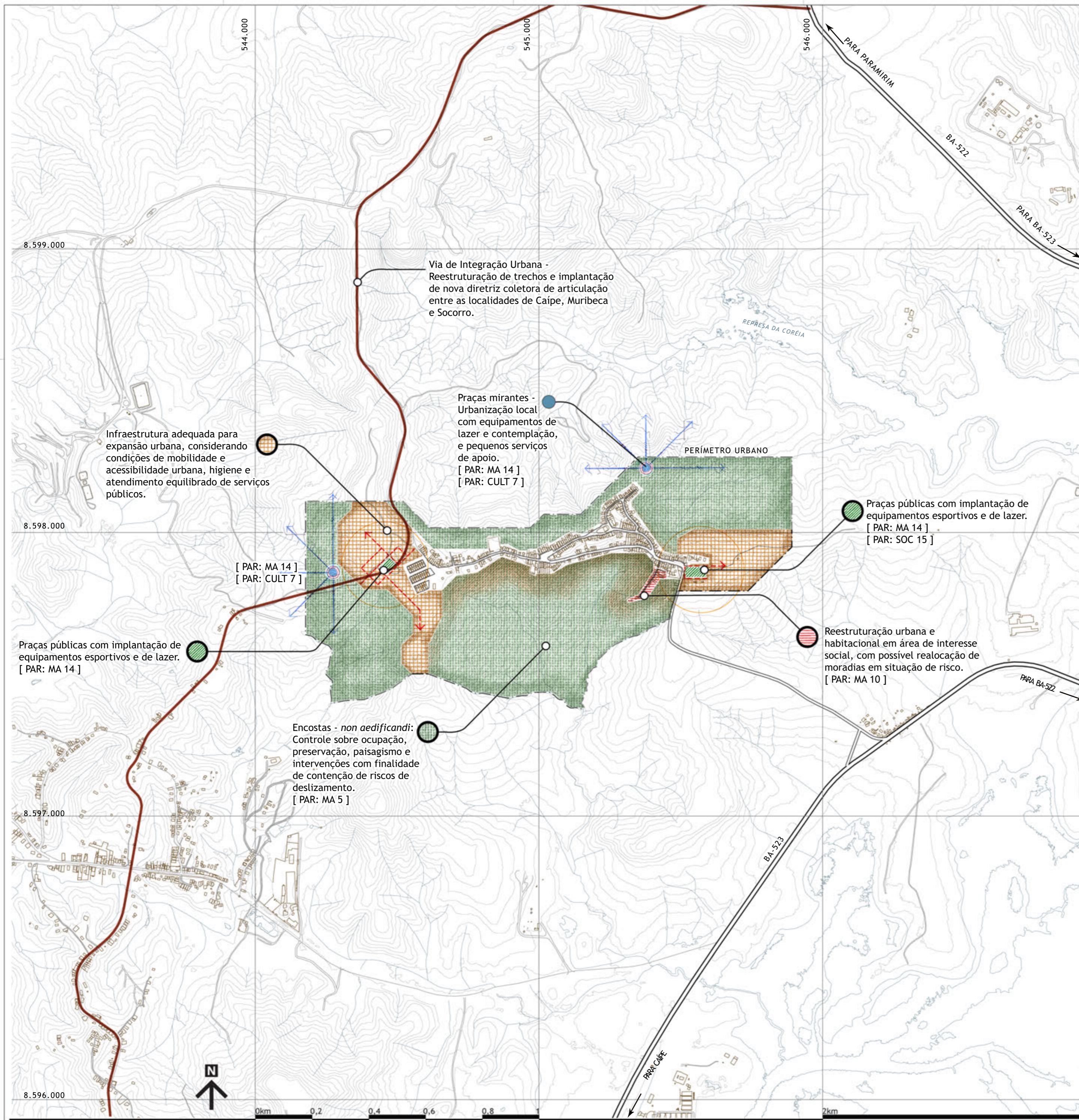
Projetos Estratégicos

06 Implantação de Vias Ecológicas: Reestruturação de estradas existentes de acesso às localidades e implantação de novas diretrizes para composição de Via Ecológica, estruturando vias coletoras da Macrozona Estratégica de Desenvolvimento Turístico e Ambiental (MZETA).

[PAR] - Programas e Ações Referenciais no Plano Estratégico (ver tabela)

- VIA ECOLÓGICA - PROPOSTA DE IMPLEMENTAÇÃO DE VIAS
- VIA ECOLÓGICA - REESTRUTURAÇÃO DE VIAS EXISTENTES

CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1/110.000 CONDER - GOVERNO BA



Via de Integração Urbana - Reestruturação de trechos e implantação de nova diretriz coletora de articulação entre as localidades de Caípe, Muribeca e Socorro.

Praças mirantes - Urbanização local com equipamentos de lazer e contemplação, e pequenos serviços de apoio. [PAR: MA 14] [PAR: CULT 7]

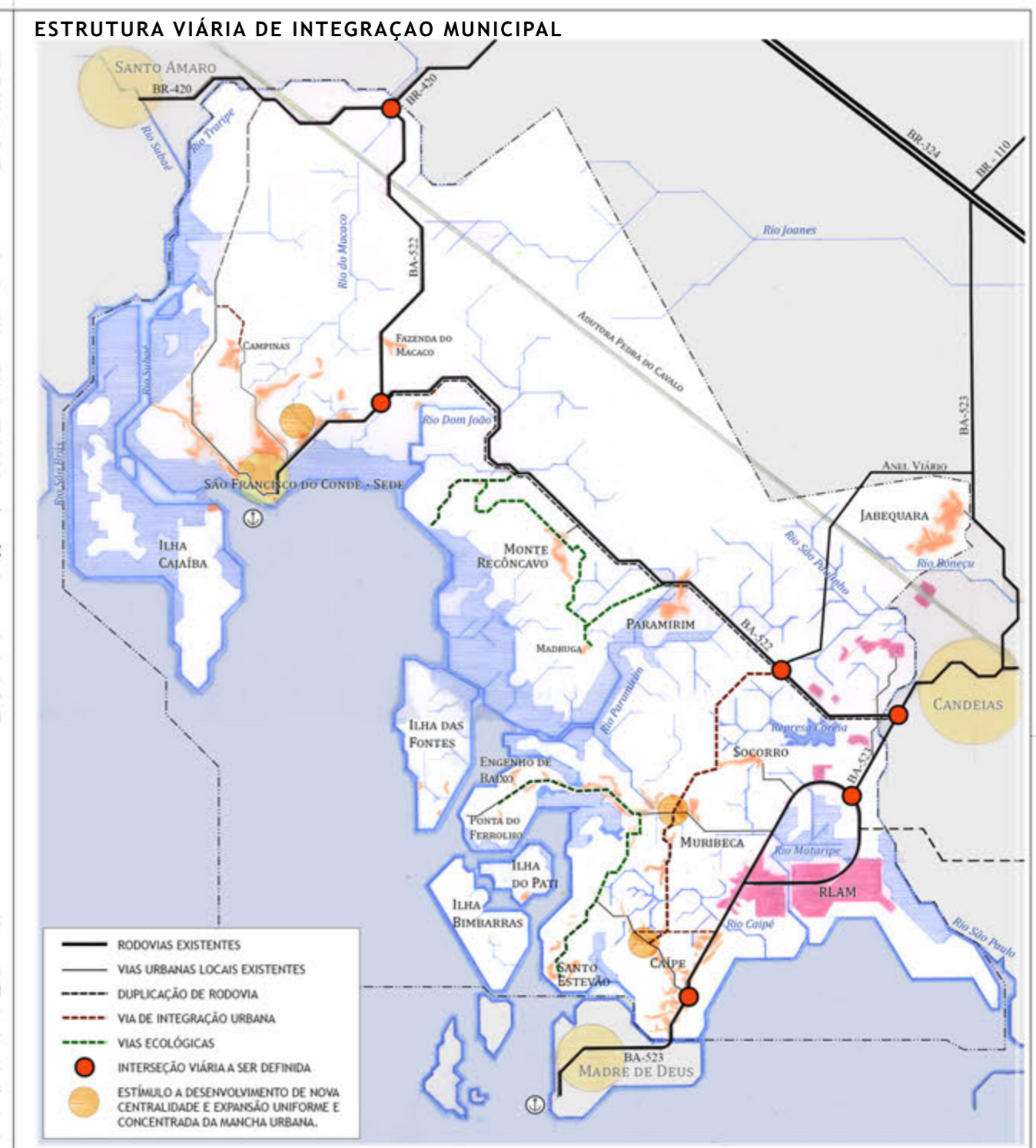
Infraestrutura adequada para expansão urbana, considerando condições de mobilidade e acessibilidade urbana, higiene e atendimento equilibrado de serviços públicos.

Praças públicas com implantação de equipamentos esportivos e de lazer. [PAR: MA 14] [PAR: SOC 15]

Praças públicas com implantação de equipamentos esportivos e de lazer. [PAR: MA 14]

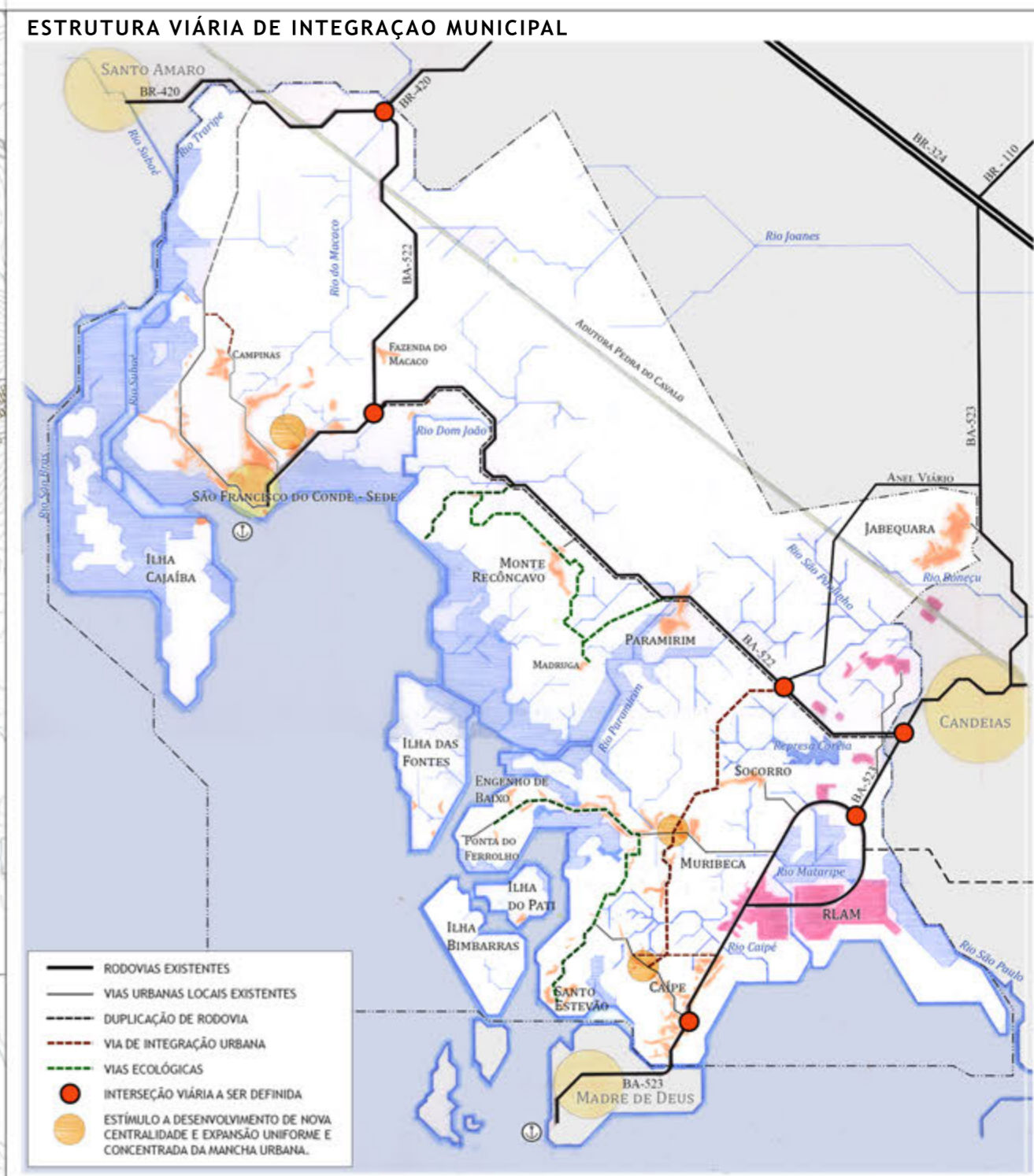
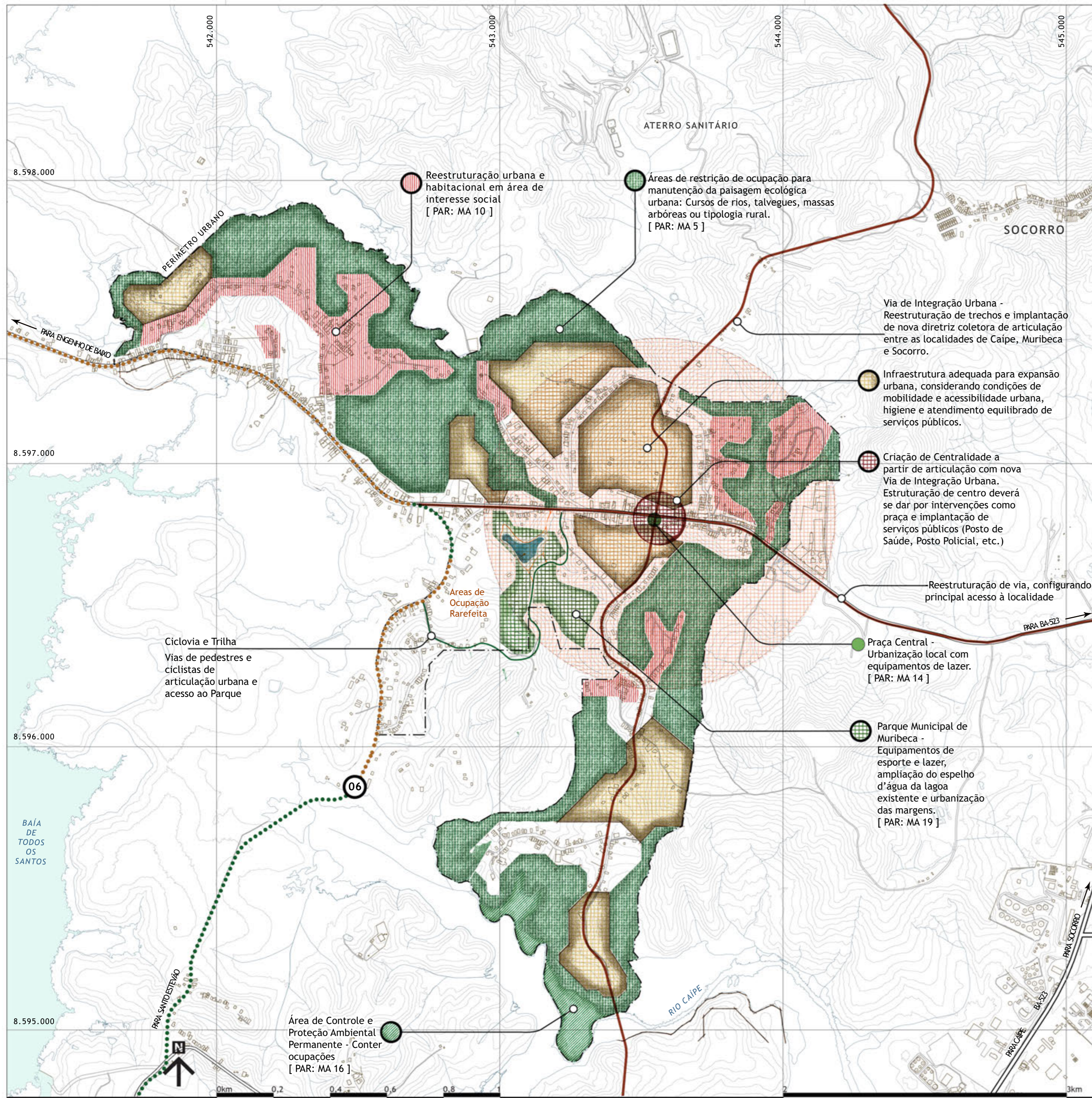
Reestruturação urbana e habitacional em área de interesse social, com possível realocação de moradias em situação de risco. [PAR: MA 10]

Encostas - non aedificandi: Controle sobre ocupação, preservação, paisagismo e intervenções com finalidade de contenção de riscos de deslizamento. [PAR: MA 5]



[PAR] - Programas e Ações Referenciais no Plano Estratégico (ver tabela)

CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1/10.000 CONDER - GOVERNO BA

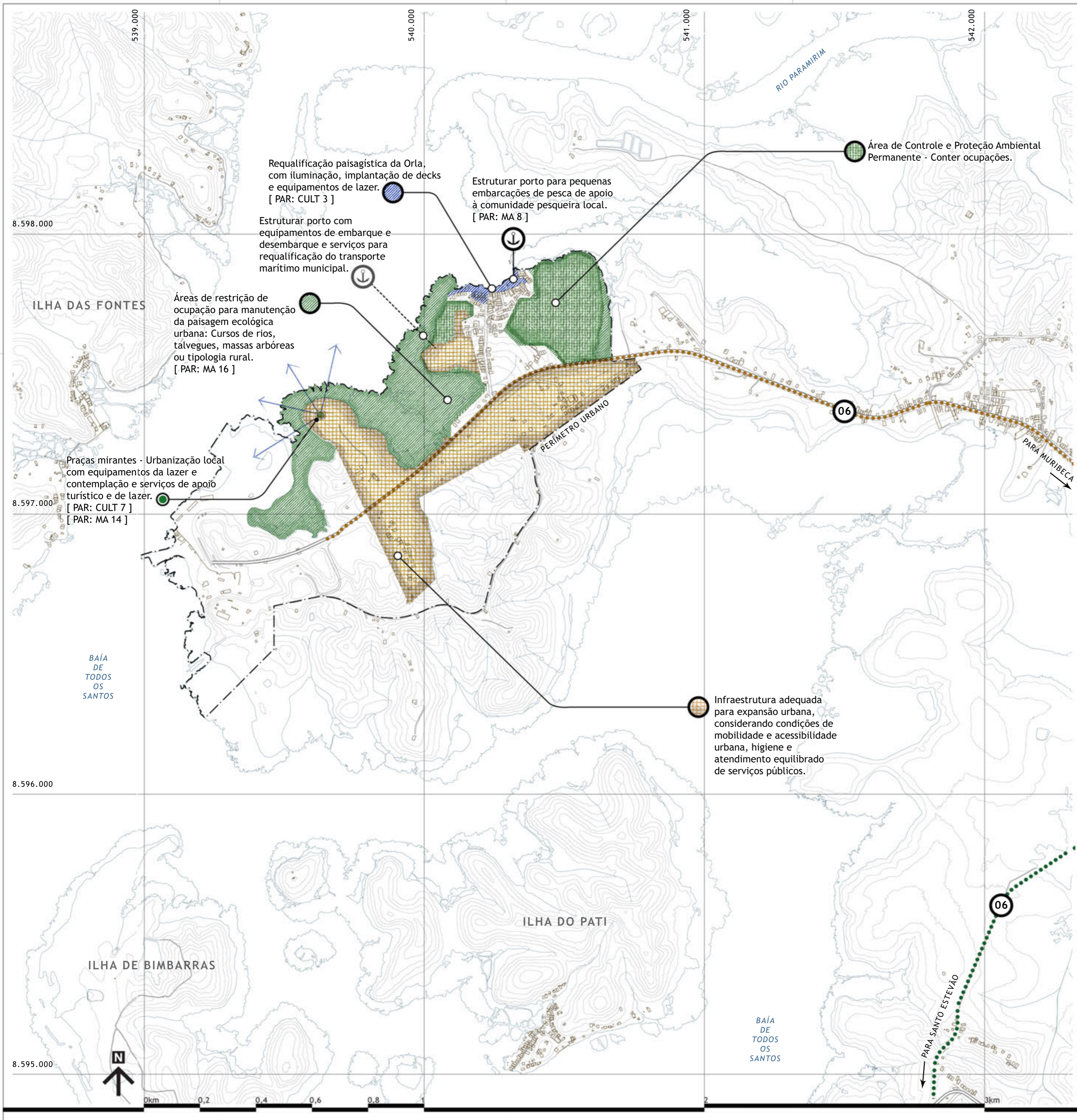


Projetos Estratégicos

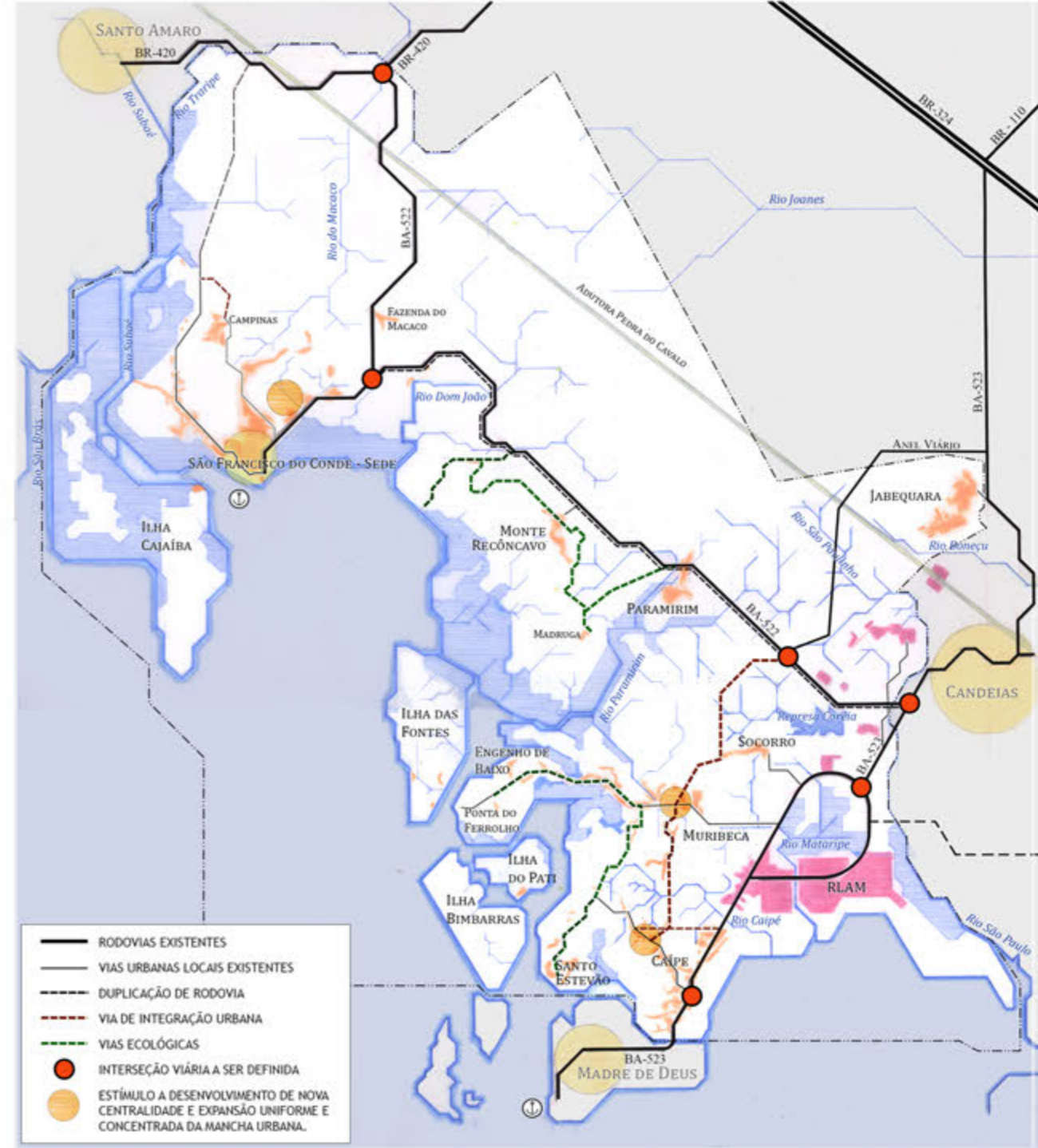
06 Implantação de Vias Ecológicas: Reestruturação de estradas existentes de acesso às localidades e implantação de novas diretrizes para composição de Via Ecológica, estruturando vias coletoras da Macrozona Estratégica de Desenvolvimento Turístico e Ambiental (MZETA).

[PAR] - Programas e Ações Referenciais no Plano Estratégico (ver tabela)

..... VIA ECOLÓGICA - PROPOSTA DE IMPLEMENTAÇÃO DE VIAS
 VIA ECOLÓGICA - REESTRUTURAÇÃO DE VIAS EXISTENTES



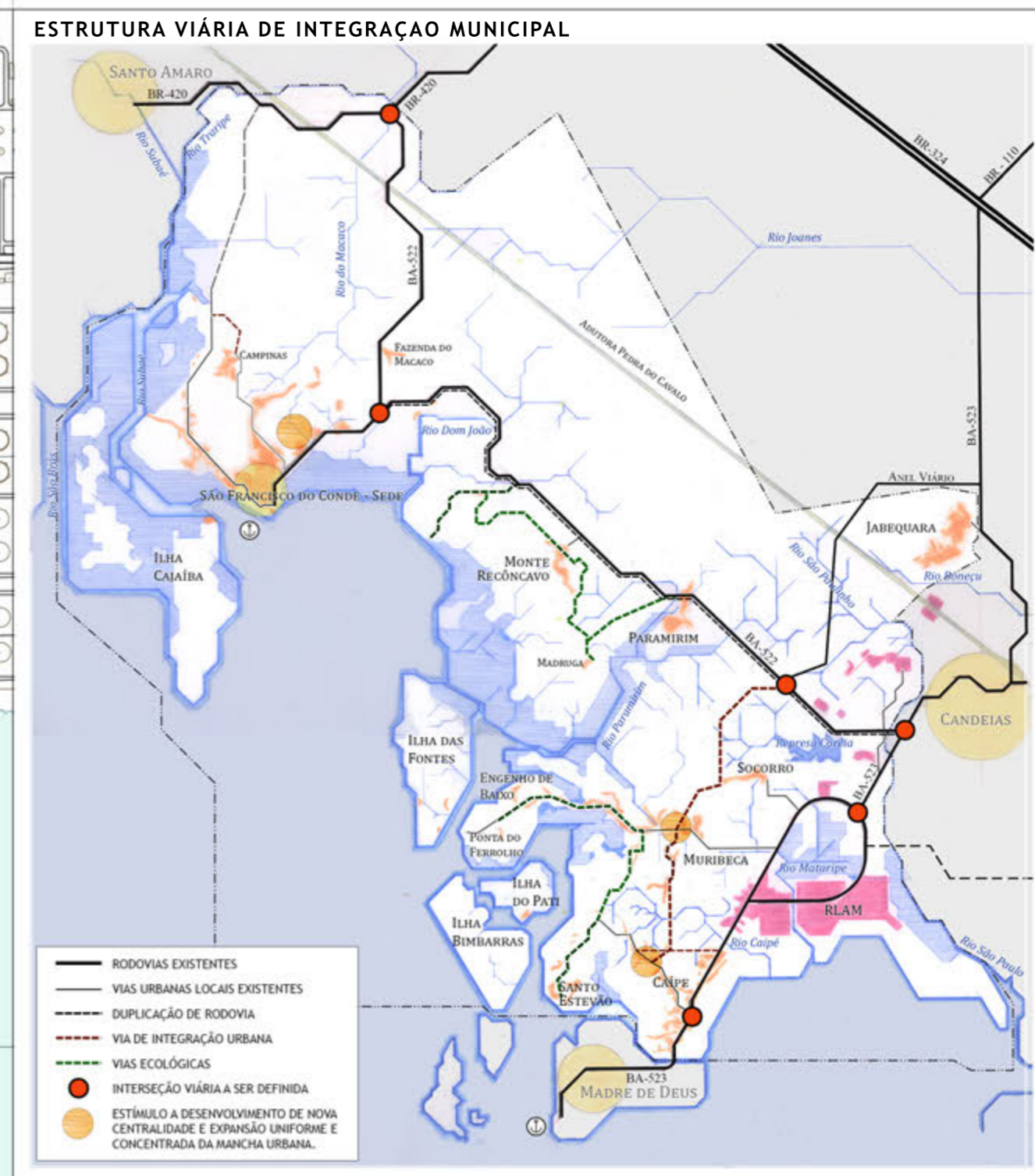
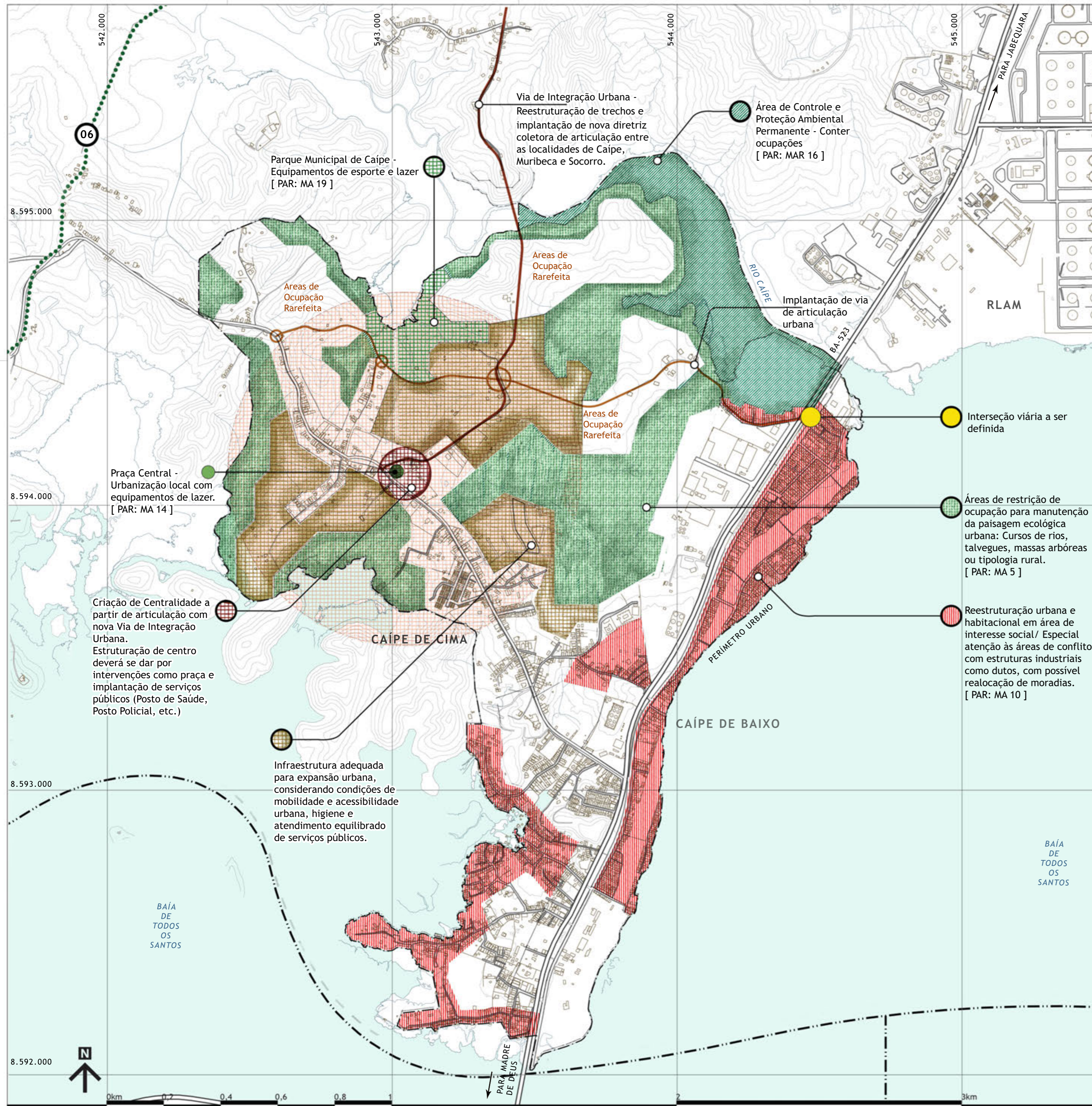
ESTRUTURA VIÁRIA DE INTEGRAÇÃO MUNICIPAL



Projetos Estratégicos

- 06** Implantação de Vias Ecológicas: Reestruturação de estradas existentes de acesso às localidades e implantação de novas diretrizes para composição de Via Ecológica, estruturando vias coletoras da Macrozona Estratégica de Desenvolvimento Turístico e Ambiental (MZETA).
- [PAR] - Programas e Ações Referenciais no Plano Estratégico (ver tabela)

- VIA ECOLÓGICA - PROPOSTA DE IMPLEMENTAÇÃO DE VIAS
- VIA ECOLÓGICA - REESTRUTURAÇÃO DE VIAS EXISTENTES

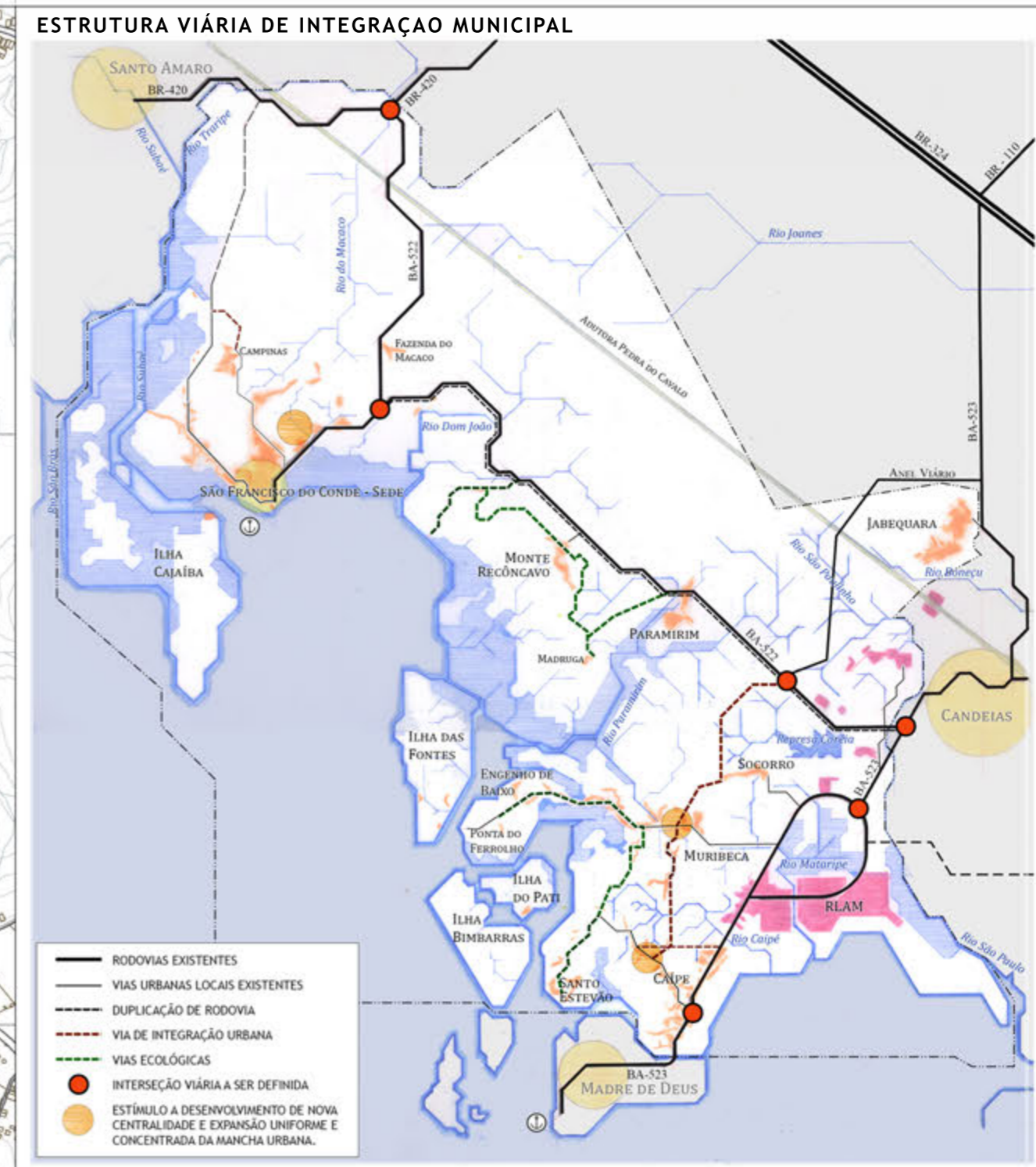
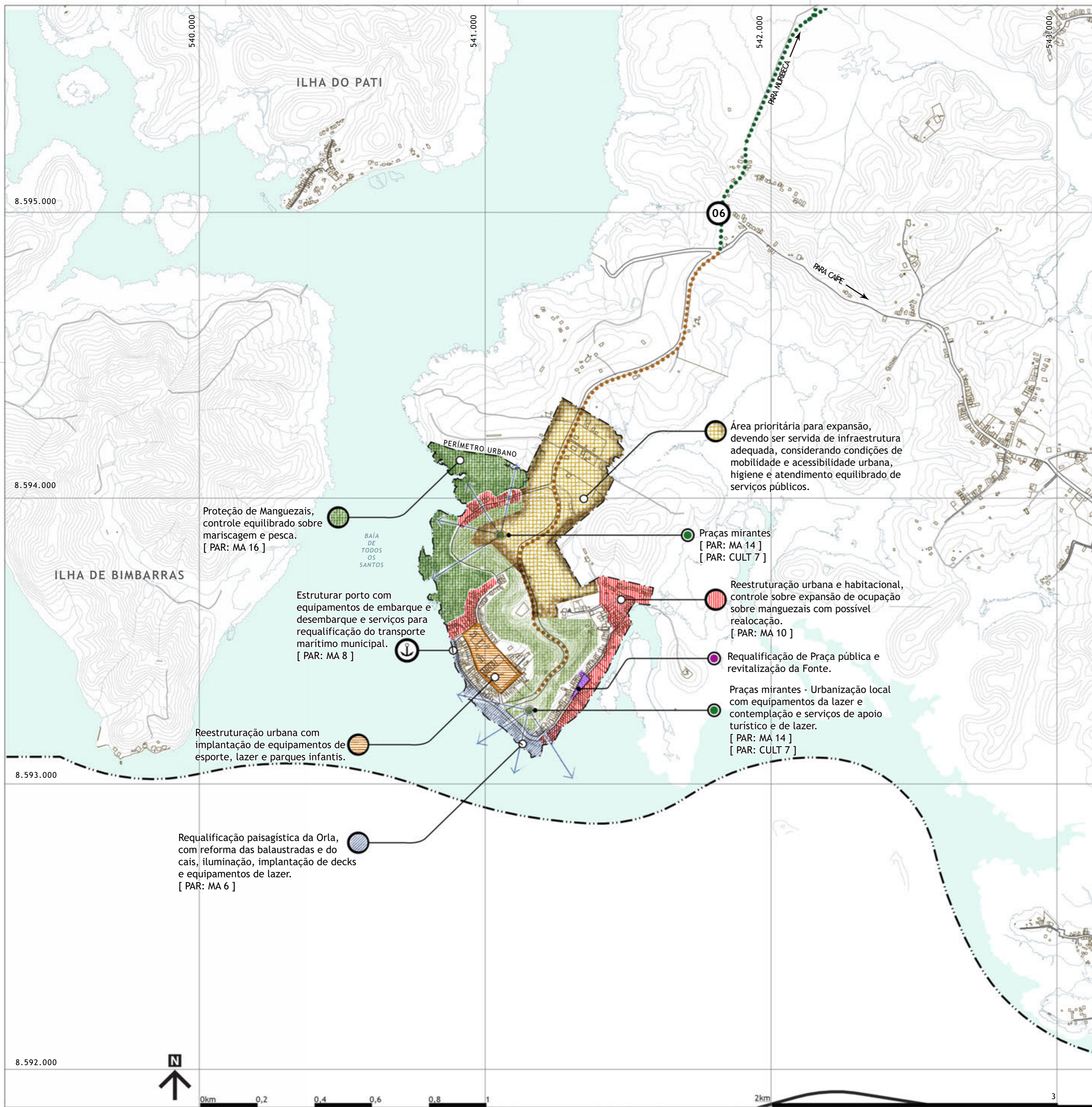


Projetos Estratégicos

- 06** Implantação de Vias Ecológicas: Reestruturação de estradas existentes de acesso às localidades e implantação de novas diretrizes para composição de Via Ecológica, estruturando vias coletoras da Macrozona Estratégica de Desenvolvimento Turístico e Ambiental (MZETA).
- [PAR] - Programas e Ações Referenciais no Plano Estratégico (ver tabela)

..... VIA ECOLÓGICA - PROPOSTA DE IMPLEMENTAÇÃO DE VIAS

CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1/110.000 CONDER - GOVERNO BA



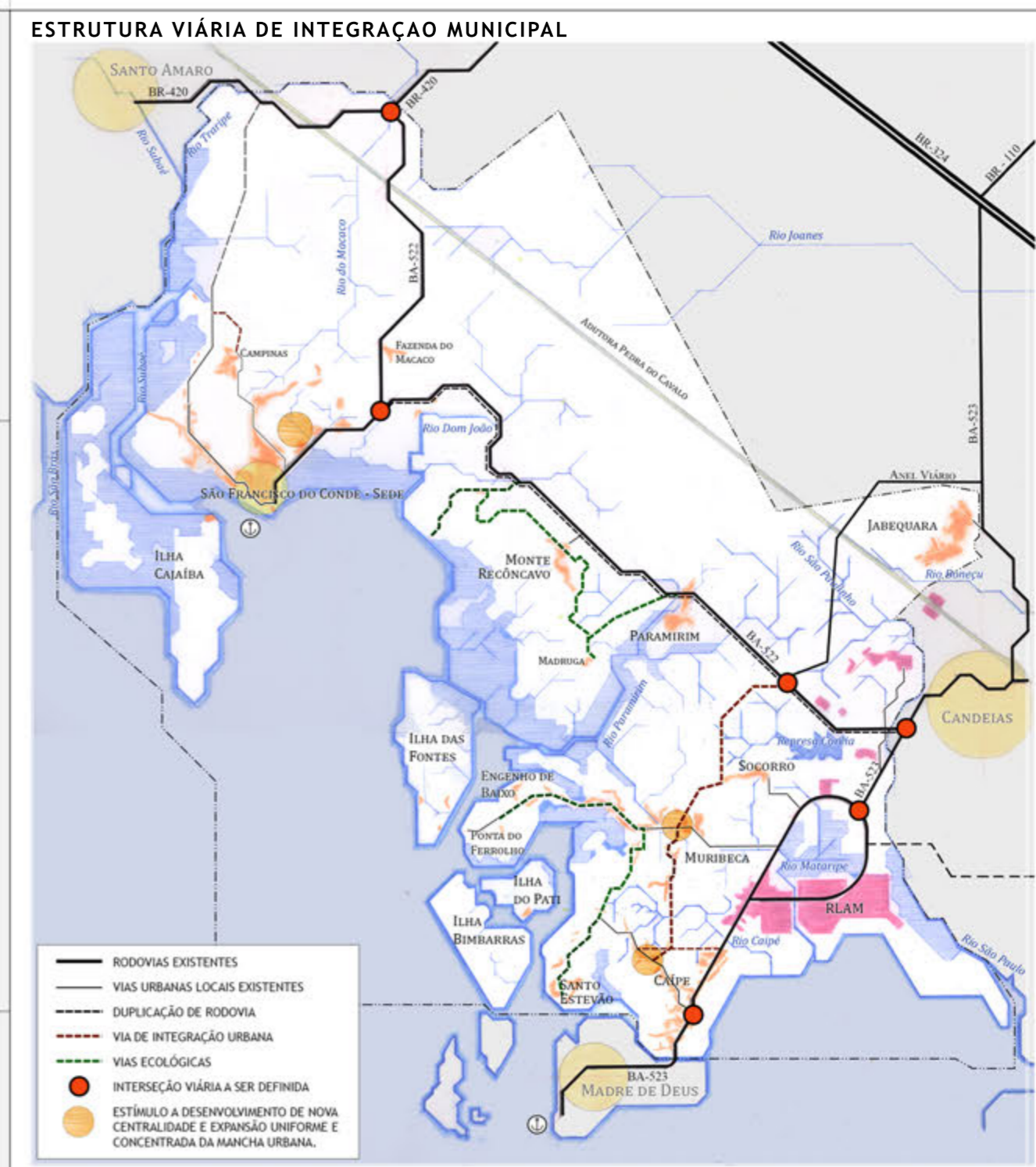
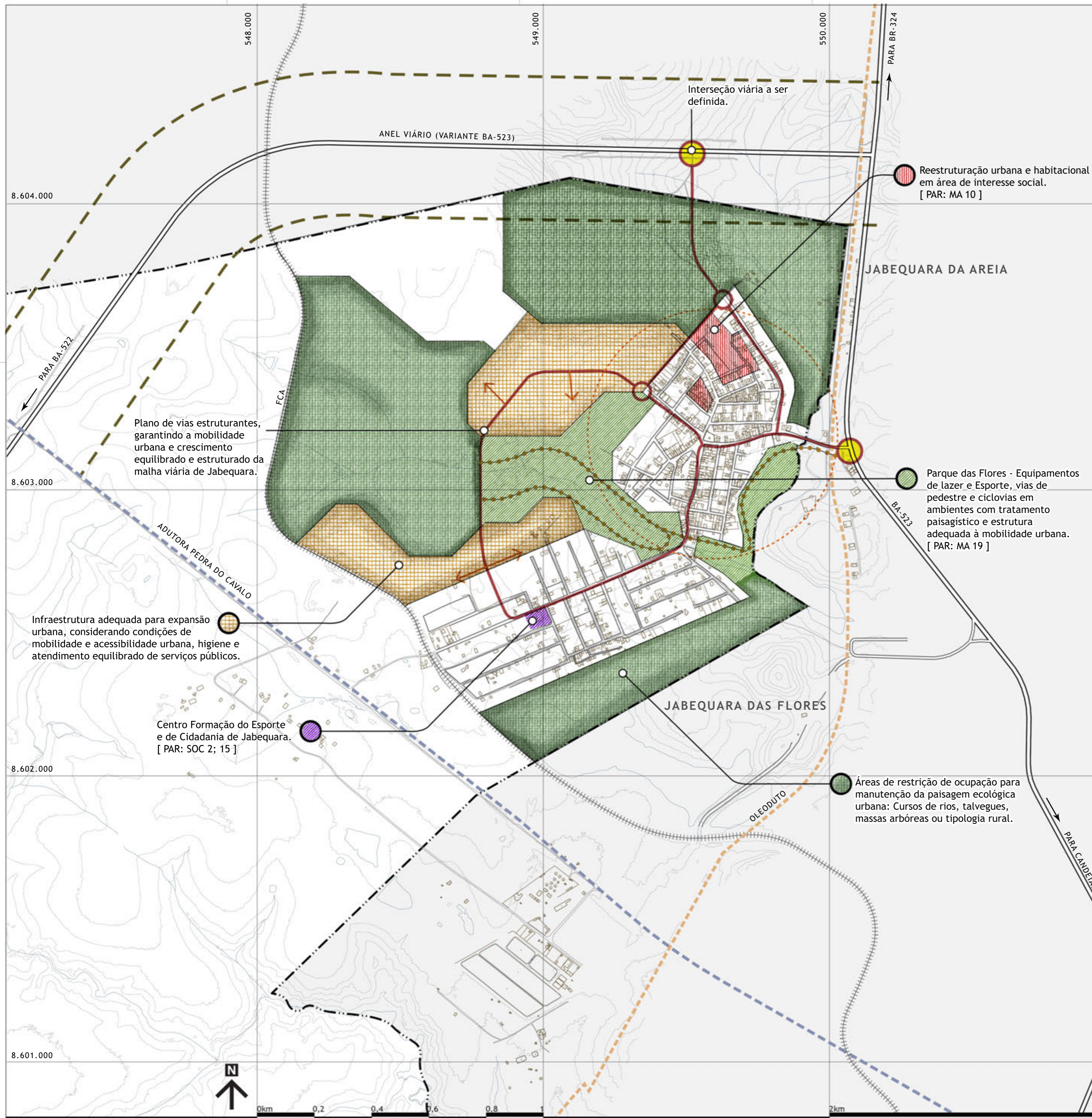
Projetos Estratégicos

- 06** Implantação de Vias Ecológicas: Reestruturação de estradas existentes de acesso às localidades e implantação de novas diretrizes para composição de Via Ecológica, estruturando vias coletoras da Macrozona Estratégica de Desenvolvimento Turístico e Ambiental (MZETA).

[PAR] - Programas e Ações Referenciais no Plano Estratégico (ver tabela)

- VIA ECOLÓGICA - PROPOSTA DE IMPLEMENTAÇÃO DE VIAS
- VIA ECOLÓGICA - REESTRUTURAÇÃO DE VIAS EXISTENTES

CARTOGRAFIA FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE E COMPLEMENTADA COM BASE SICAR - SICAR RMS / ESC.: 1:10.000 CONDER - GOVERNO BA



[PAR] - Programas e Ações Referenciais no Plano Estratégico (ver tabela)